

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 6 maja 2019 r., decyzja Nr 51/SPEC/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

**Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 8 Warszawa Okęcie – Radom (od km 38,800 do km 58,100)**, w związku z realizacją projektu POIiŚ 5.1.3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie- Radom (LOT A, B, F) - Faza II”, w zakresie odcinka od km 41,900 do km 45,000 stanowiącego stację Chynów, wraz z budową nastawni dysponującej w km 42,955.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie gminy Chynów powiat grójecki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

### Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **8 Chynów** - działki o nr: 210, 237, 215/1 (215), 206/1 (206), 207/1 i 207/2 (207), 213/1 (213), 242/1 (242), 214/1 (214), 236/1 (236), 235/1 i 235/2 (235), 234/1 i 234/2 (234), 241/1 (241), 233/1 (233), 240/1 (240), 232/1 (232), 239/1 (239), 238/1 (238), 231/1 (231), 216/1 (216), 243/1 (243);

Obręb ewidencyjny **25 Jakubowizna** - działki o nr: 11, 10/3 (10/1), 53/1 (53), 10/5 (10/2), 55/4 (55/3), 54/1 (54), 102/1 (102), 104/1 (104), 9/1 (9), 56/3 (56/2), 131/1 (131);

Obręb ewidencyjny **54 Wola Chynowska** - działki o nr: 506, 365, 374/8 (374/3), 442/3 (442/1), 366/6 (366/4), 366/8 (366/5), 367/1 (367), 368/1 (368), 374/10 (374/6), 374/12 (374/7), 374/14 (374/2), 375/1 (375), 376/1 (376), 441/3 (441/1), 442/5 (442/2), 443/1 (443), 444/1 (444), 369/1 (369), 302/3 i 302/4 (302/2), 507/1 (507);

Obręb ewidencyjny **51 Widok** - działki o nr: 77, 78/1 (78), 38/1 (38), 64/1 (64), 65/1 (65), 66/1 (66), 67/3 (67/2), 86/1 (86), 87/1 (87), 88/1 (88);

Obręb ewidencyjny **50 Węszelówka** - działki o nr: 29, 64, 30/1 (30), 31/1 (31), 32/1 (32), 24/1 (24).

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numery działek przeznaczonych do przejścia pod inwestycję):

### Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **8 Chynów** - działki o nr: 215 (**215/1**, 215/2), 206 (**206/1**, 206/2), 207 (**207/1**, **207/2**, 207/3), 213 (**213/1**, 213/2), 242 (**242/1**, 242/2), 214 (**214/1**, 214/2), 236 (**236/1**, 236/2), 235 (**235/1**, **235/2**, 235/3), 234 (**234/1**, **234/2**, 234/3), 241 (**241/1**, 241/2), 233 (**233/1**, 233/2), 240 (**240/1**, 240/2), 232 (**232/1**, 232/2), 239 (**239/1**, 239/2), 238 (**238/1**, 238/2), 231 (**231/1**, 231/2), 216 (**216/1**, 216/2), 243 (**243/1**, 243/2);

Obręb ewidencyjny **25 Jakubowizna** - działki o nr: 10/1 (**10/3**, 10/4), 53 (**53/1**, 53/3), 10/2 (**10/5**, 10/6), 55/3 (**55/4**, 55/5), 54 (**54/1**, 54/2), 102 (**102/1**, 102/2), 104 (**104/1**, 104/2), 9 (**9/1**, 9/2), 56/2 (**56/3**, 56/4), 131 (**131/1**, 131/2);

Obręb ewidencyjny **54 Wola Chynowska** - działki o nr: 374/3 (**374/8**, 374/9), 442/1 (**442/3**, 442/4), 366/4 (**366/6**, 366/7), 366/5 (**366/8**, 366/9), 367 (**367/1**, 367/2), 368 (**368/1**, 368/2), 374/6 (**374/10**,

374/11), 374/7 (**374/12**, 374/13), 374/2 (**374/14**, 374/15), 375 (**375/1**, 375/2), 376 (**376/1**, 376/2), 441/1 (**441/3**, 441/4), 442/2 (**442/5**, 442/6), 443 (**443/1**, 443/2), 444 (**444/1**, 444/2), 369 (**369/1**, 369/2), 302/2 (**302/3**, **302/4**, 302/5), 507 (**507/1**, 507/2);

Obręb ewidencyjny **51 Widok** - działki o nr: 78 (**78/1**, 78/2), 38 (**38/1**, 38/2), 64 (**64/1**, 64/2), 65 (**65/1**, 65/2), 66 (**66/1**, 66/2), 67/2 (**67/3**, 67/4), 86 (**86/1**, 86/2), 87 (**87/1**, 87/2), 88 (**88/1**, 88/2);

Obręb ewidencyjny **50 Węszelówka** - działki o nr: 30 (**30/1**, 30/2), 31 (**31/1**, 31/2), 32 (**32/1**, 32/2), 24 (**24/1**, 24/2).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **8 Chynów** - działki o nr: 209/2, 224, 230;

Obręb ewidencyjny **25 Jakubowizna** - działki o nr: 52, 51, 10/4 (10/1), 55/5 (55/3), 54/2 (54), 101, 102/2 (102), 104/2 (104), 56/4 (56/2), 103/1, 131/2 (131);

Obręb ewidencyjny **54 Wola Chynowska** - działki o nr: 374/9 (374/3), 366/7 (366/4), 366/9 (366/5), 373, 367/2 (367), 368/2 (368), 411, 374/11 (374/6), 374/13 (374/7), 440, 443/2 (443), 444/2 (444), 436, 438/1, 438/2, 369/2 (369), 302/5 (302/2), 435/2, 370/6, 507/2 (507), 294/1;

Obręb ewidencyjny **51 Widok** - działki o nr: 83, 72, 64/2 (64), 88/2 (88);

Obręb ewidencyjny **50 Węszelówka** - działki o nr: 24/2 (24), 25, 66.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...) dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 POK, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa**

**się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostanie opublikowane w dniu **w dniu 22 maja 2019 r.**

#### **Pouczenie**

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

**WI-II.747.2.22.2018.EA**