

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 23.05.2019 r. otwiera przetarg (konkurs ofert) na najem nieruchomości według wykazu nr 2/P/2019. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację złożone w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
 - **wpłacenie stosownego wadium na konto depozytowe nr: 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
 - **złożenie dokumentów identyfikujących oferenta wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**
1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii znajdującej się na V piętrze.
 2. **Termin składania ofert upływa w dniu 13.06.2019 r. o godz. 16⁰⁰.**
 3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
 4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie **nie będą rozpatrywane.**
 5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
 6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.
 7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
 8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
 9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
 10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej prac Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 14.06.2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
 11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551-21-46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl i www.zmsp.warszawa.pl.

p.o. Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Emilia Lehartowicz

Wykaz Nr 2/P/2019 z dnia 23.05.2019 r.

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)


| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb KW | Powierzchnia do dania w najem w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²) | Wadium (w zł) |
|-----|----------------------|--|--|---|---|---|----------------------------|---|---------------|
| 1 | Złota 70 | 46 i 47 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5 | 90,89 | lokal użytkowy: 58,75 m ² - parter, 32,14 m ² - piwnica, inst.: wod.-kan., cw., c.o., elektryczna (odłączona) | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 41,31 - parter 20,66 - piwnica | 3802,00 |
| 2 | Korkowa 163 lokal U1 | 7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1 | 316,30 | lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o. | w projekcie mpzp – usługi bez przesadzania o ich profilu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 24,49 - parter 12,25 - piwnica | 7565,00 |
| 3 | Korkowa 163 lokal U2 | 7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1 | 569,10 | lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, 111 piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o. | w projekcie mpzp – usługi bez przesadzania o ich profilu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 21,61 - parter, 1111 piętro 10,81 - piwnica | 13375,00 |
| 4 | Ciupagi 2 bi. III | 25/2 4-05-11 brak KW | 80,93 | lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny | brak planu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku | na czas określony do 3 lat | 10,00 | 996,00 |
| 5 | Ciupagi 2A | 30/1 4-05-11 brak KW | 89,57 | lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny | brak planu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 6,00 | 662,00 |
| 6 | Ząbkowska 33 | 21 4-14-05 WA3M/00446972/0 | 35,76 | lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona) | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 44,07 | 1939,00 |
| 7 | Belgradzka 12 | 18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8 | 39,00 | lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona) | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 90,00 | 4718,00 |

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro do dnia 13.06.2019 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargowa można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 22.05.2019 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa


Ewelina Lenartowicz


Wykaz Nr 2/U/2019 z dnia 23.05.2019 r.
zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW | Powierzchnia do dania w najem w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przeistnienia | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²) |
|-----|------------------------------|---|--|---------------------------|--|---|----------------------------------|--|
| 1 | Chłopickiego nr 54 | 3/54 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 16 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 2 | Chłopickiego nr 58 | 3/58 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 19 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 3 | Chłopickiego nr 61 | 3/861 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 20 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 4 | Chłopickiego nr 86 | 3/86 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 19 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 5 | Chłopickiego nr 87 | 3/87 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 19 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 6 | Chłopickiego nr 88 | 3/88 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 19 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 7 | Chłopickiego nr 89 | 3/89 3-03-06 WA6M/00186061/2 | 20 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 27 Wjedydy Mazowieckiego z dnia 12 lutego 2019 r. | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 8 | Makowska nr 155 | 3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3 | 19 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następucy prawemu | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 9 | Tunelowa 10 A garaż nr 30 | 1/30 4-11-20 WA4M/00419379/2 | 19,00 | w kompleksie 48 garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego | oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następucy prawemu | na czas określony do 3 lat | 7,00 |
| 10 | Makowska nr 167 | 3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3 | 19 | w szeregu garaży | tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni | oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następucy prawemu | na czas określony do 3 lat | 7,00 |

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

p.o. Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Emilia Lenartowicz