

## WYKAZ Nr 22/WO/2019

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

<b>adres nieruchomości:</b>	Zdzieszowice, ul. Góry Św. Anny 21A
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	500/6
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	0007
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	OP1K/00036458/7
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	4330 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia do wydzierżawienia:</b>	Grunt: 1559 m <sup>2</sup> oraz budynek: 2132 m <sup>2</sup> (pow. użytkowa)
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Według planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów w mieście Zdzieszowice, podjętego uchwałą nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – rotacyjnych, terenach usług zdrowia i terenach usług gastronomii. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie niedochodowej działalności fundacji i stowarzyszeń, a także, w zakresie pow. 779,42 m <sup>2</sup> , na prowadzenie działalności usługowej z możliwością podnajmu lub poddzierżawy.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	1013,39 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Wyk. NWA  
Tel. 22 443 95 63  
Fax. 22 443 20 02

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha