

## Wykaz nr 2/DT/2019

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.)  
 przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ul. Belgijska (Mokotów)	cz. dz. nr 9/5 z obr. 1-01-22 KW nr WA2M/003341- 69/3	64-74	Część działki nr 9/5 stanowi teren przylegający do budynku mieszkalnego Belgijska 9 Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe.	Mppz regionu Starego Mokotowa. Według planu działka nr 9/5 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnymi usługami. Działka znajduje się w strefie ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego, poza ustalonymi w planie liniami zabudowy.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zaplecze budowy planowanych prac termomodernizacyjnych i remontu balkonów.	Na czas określony 5 miesięcy	4,59

2	Augustówka 11A (Mokotów)	cz. dz. nr 15/2 z obr. 1-05-26 KW nr WA2M/003089 05/4	493,18	Część przedmiotowej działki stanowi drogę dojeżdżania i dojazdu do nieruchomości Wspólnot Mieszkańczych Augustówka 11C-1 i Augustówka 11B Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania funkcji usługowej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 marca 2019 r.	Na czas określony 3 lat	1,22
3	Słowackiego (Żoliborz)	dz. nr 24 z obr. 7-04-14 KW nr WA1M/004977 31/7	3344	Działka zabudowana pięcią tramwajową wraz z infrastrukturą Rodzaj użytków-inne tereny komunikacyjne	Mppz obszaru otoczenia ulicy Juliusza Słowackiego. Według planu działka położona jest w jednostce terenowej oznaczonej symbolem „ZKDG” stanowiącej pas drogowy ulicy Słowackiego mającej status ulicy głównej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 225 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lipca 2018 r.	Na czas określony 3 lat	7,24

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

p. o. Dyrektora  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

  
Emília Lenartowicz