

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego
z dnia.....r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 15 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348) Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę działki o nr ew. 133/1 o pow. 6,0590 ha oraz 133/3 o pow. 1,9410 ha z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Czynsz dzierżawny: nie mniej niż 15.000,00 zł netto za miesiąc.

II

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczona na stronie internetowej www.piaseczno.pl, na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2019 r. do dnia 19.06.2019 r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut

Starosta Piaseczyński

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 2204,2348) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas określony

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Działka ew. nr 133/1 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, o pow. 6,0590 ha	Tomice, gm. Góra Kalwaria, ul. Puławska 16	Nr KW WA5M/ 00356755/9	Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX –obszar komunikacji kolowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, W/r – obszar rowów melioracyjnych, U/S – obszar usług sportu i rekreacji.	Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami: -sztabowym o pow. użytkowej 649,89m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; -koszarowym o pow. użytkowej 1513 m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, -dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m ² , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (wykorzystywanymi dotychczas na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003. W roku 2018 wykonano drobne naprawy remontowe dot. ww. budynków. Na terenie znajdują się również n.w. wyeksploatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972: - budynek dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m ² , -budynek garażowy o pow. użytkowej 571,55m ² , -budynek agregatowy o pow. użytkowej 162m ² , - pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samochodowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m ² . Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową. Pozostałą część działek o pow. ok. 3 ha stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione. Dojazd do nieruchomości przez działkę nr 134 stanowiącą własność Skarbu Państwa –Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów.	nie mniej niż 15.000 zł. netto za miesiąc	15 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.
Działka ew. nr 133/3 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria o pow. 1,9410 ha			Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us-tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Na terenie przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy wg aktualnych potrzeb. Wiodące funkcje to boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, agroturystyka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut