

WYKAZ Nr 21/WO/2019

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

adres nieruchomości:	ul. Modlińska 332
nr działki ewidencyjnej:	8/7
nr obrębu ewidencyjnego:	4-02-28
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00470792/1
powierzchnia nieruchomości:	533 m ²
powierzchnia do wydzierżawienia:	203 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrówka Szlachecka uchwalonego Uchwałą nr LXVIII/1992/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lutego 2006 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UM – teren zabudowy usługowo-mieszaniowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako nieruchomość, zajmowana przez byłych właścicieli lub ich następców prawnych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	10,15 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wejciech Łatóska