

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa pomieszczeń w budynku biurowym położonym w Warszawie przy al. Jerozolimskich 28” w roku 2019. Prace mają na celu dostosowanie budynku do rozwiązań zatwierdzonych postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (WZ.5595/386/08/09) z 15 stycznia 2009 roku, określonych w „Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego przy al. Jerozolimskie 28 w Warszawie”. Roboty prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. Remont pomieszczeń w budynku położonym w Warszawie przy al. Jerozolimskich 28” i na warunkach pozwolenia na budowę nr 516/Ś/2016 z 12 sierpnia 2016 roku.
2. Z zakresu prac określonego w dokumentacji projektowej w latach 2016-2017 wykonana została instalacja hydrantowa wraz z zestawem hydroforowym, przebudowane zostały łazienki i pokoje socjalne oraz wymieniono drzwi wejściowe do budynku. Na rok 2019 planowane jest wykonanie pozostałych prac, tj.:
 - 1) Podział budynku na strefy pożarowe,
 - 2) Wydzielenie pożarowe klatek schodowych wraz z instalacją oddymiającą oraz podniesieniem balustrad,
 - 3) Instalacja elektro-trzymaczy na wybranych drzwiach dróg ewakuacji,
 - 4) Ujednolicenie systemu zasilania budynku – scalenie istniejących siedmiu układów pomiarowych – do wykonawcy robót będzie należało oprócz prac określonych w projekcie załatwienie wszystkich niezbędnych formalności z dystrybutorem energii elektrycznej związanych ze scaleniem układów pomiarowych i przetłączeniem zasilania, wraz z ewentualnymi pracami projektowymi i uzgodnieniem z dystrybutorem energii układu przelicznikowego,
 - 5) Wykonanie nowej rozdzielni głównej i nowych tablic piętrowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi oraz podłączenie do nich istniejących obwodów,
 - 6) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z monitoringiem oprav,
 - 7) Remont korytarzy na II, III, IV i V piętrze zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji,
 - 8) Przebudowę strefy wejściowej do budynku (z wyłączeniem wymiany drzwi wejściowych – drzwi D3 i D2 wymienione w roku 2017, w ramach obecnych robót należy doposażyć je w siłowniki i włączyć do systemu odpowietrzania klatki K1),
 - 9) Wymiana stropów nad pomieszczeniami -1/35 i -1/40,
 - 10) Rozbudowa istniejącego systemu sygnalizacji pożaru działającego w oparciu o centralę Polon 4900,
3. Poza robotami opisanymi w dokumentacji przewidziane jest wykonanie:
 - 1) wejścia z klatki schodowej K2 do pomieszczenia 0/10 – przeniesienie hydrantu na ścianę prostopadłą do klatki schodowej, przebicie otworu w ścianie grubości półtorej cegły, osadzenie drzwi D12,
 - 2) kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do budynku, przez które odbywa się napowietrzanie klatek schodowych z włączeniem do systemu sygnalizacji pożaru poprzez moduł kontrolno-sterujący

- 3) rozbudowa systemu sygnalizacji pożaru o dwa moduły sterujące zjazdem awaryjnym wind
4. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie między innymi czynności:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej,
 - 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót,
 - 3) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, normami i wymogami kodeksu cywilnego,
 - 4) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, a w szczególności decyzji pozwolenia na budowę,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) koordynowanie prac branżowych,
 - 7) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
 - 8) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS)
 - 9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy,
 - 10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
 - 11) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazaniu do użytkowania,
 - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 13) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
5. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
6. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających będzie odbywał się nie później niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót.
7. Roboty będą prowadzone w budynku czynnym. Godziny pracy Zamawiającego: 7.00 - 16.00 poniedziałek-piątek. Wszystkie prace na korytarzach oraz prace wymagające wyłączenia zasilania mogą być prowadzone tylko poza godzinami pracy Zamawiającego.
8. Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) oraz zapisy punktu 3 stanowią opis planowanej inwestycji.