



Przedmiot zamówienia:

„Wymiana windy osobowej w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie położonym w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5”.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Wzmocnienie potencjału osób pracujących z cudzoziemcami oraz zwiększenie komfortu pracy służb migracyjnych” finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana windy osobowej na bazie istniejącego szybu, w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie położonym w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 - w dokumentacji projektowej „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” określonej jako winda nr 3. W zakres zamówienia wchodzi: demontaż istniejącej windy, zakup nowej windy osobowej, skompletowanie i montaż zakupionej windy wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy. Winda musi spełniać wymogi określone w PN-EN 81-20:2014-10, PN-EN 81-50:2014-10.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) demontaż istniejącej windy wraz z układem napędowym maszynowni, liniami, drzwiami przystankowymi, kierunkowskazywaczami, kasetami przywołań;
 - 2) montaż drzwi przystankowych istniejącego dźwigu (oznaczone symbolem Dz16 na rysunkach rozbiórki) należy przenieść do szachtu instalacyjnego przy północnej części budynku B (lp. 13 w zestawieniu wyposażenia wewnątrz dokumentacji konserwatorskiej)
 - 3) roboty ogólnobudowlane polegające na: poszerzeniu istniejących otworów drzwi przystankowych, obróbce wymienionych drzwi przystankowych, wykończenia murarsko-tynkarskie oraz malowanie konieczne przy obróbce drzwi powinny być dostosowane do istniejącej kolorystyki w budynku na poszczególnych poziomach
 - 4) dostawa i instalacja nowej windy o następujących parametrach:
 - a) udźwig – 450 kg,
 - b) ilość przystanków – 6,
 - c) ilość dojeżdż – 6,
 - d) prędkość – minimum 0,5 m/s, regulowana,
 - e) wysokość podnoszenia – 18,0 m,
 - f) napęd hydrauliczny, Zamawiający dopuszcza napęd elektryczny, wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy
 - g) ze względu na przewidywane znaczne obciążenie dźwigu wymagana wydajność napędu minimum 120 jazd (startów) na godzinę
 - h) zjazd awaryjny na przystanek podstawowy w przypadku zaniku napięcia z funkcją otwarcia drzwi
 - i) drzwi kabinowe automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe o wym. min. 800x2000 mm wyposażone w kurtynę świetlną
 - j) drzwi przystankowe ze stali nierdzewnej szlifowanej otwierane automatycznie, teleskopowe- dwupanelowe
 - k) kabina kątowna wykonana z paneli stalowych nierdzewnych matowych o wym. 1100x1150 mm, wyposażona w oświetlenie podstawowe fluorescencyjne, podłoga wyłożona



wykładziną przeciwpoślizgową, trudnościeralną, poręcz okrągła ze stali nierdzewnej, oświetlenie awaryjne, lustro, panel dyspozycji z blachy nierdzewnej wyposażony w cyfrowy piętrowskazywacz, podświetlane przyciski dyspozycji, alarm, opis grafiką Braille'a, sygnalizacja świetlna i dźwiękowa przeciążenia kabiny, wentylator

- l) kasety wezwań z blachy nierdzewnej wyposażone w podświetlane przyciski z opisem Braille'a
 - m) sterowanie mikroprocesorowe ze zbiorczością góra/dół, jazda pożarowa
 - n) istniejące podszybie $h_{\min.} = 130,0$ cm
 - o) istniejące nadszybie $h_{\min.} = 340,0$ cm
 - p) maszynownia, szafa sterownicza prefabrykowana obok szybu w piwnicy – w przypadku zastosowania innego napędu niż hydrauliczny istnieje możliwość wykorzystania maszynowni istniejącego dźwigu
 - q) otwór wentylacji grawitacyjnej szybu min. 1% poziomego przekroju szybu
 - r) pozostałe, niewymienione elementy i parametry należy dobrać wg aktualnych przepisów oraz koncepcji Wykonawcy,
 - s) łączność telefoniczna poprzez sieć GSM,
 - t) zjazd na kondygnację -1 dostępny tylko dla pracowników zamawiającego (stacyjka lub kontrola dostępu z czytnikiem kart zbliżeniowych).
- 5) Wykonanie zasilania windy – w roku 2015 został poprowadzony kabel zasilający Lgy 5x16 pomiędzy rozdzielnią główną a pomieszczeniem maszynowni dźwigu.

3. Warunki realizacji robót:

- 1) Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
 - a) w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
 - b) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - c) roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.
- 2) Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygrodzenia,
- 4) Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt administracji państwowej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót o czas przestoju.

4. Budynek, w którym będą prowadzone roboty jest wpisany do rejestru zabytków.
5. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej SIWZ dokumenty:



- 1) Pozwolenie na budowę – decyzja 596/Ś/2014 z 26 września 2014 roku;
 - 2) dokumentacja projektowa: „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” w tym: „Projekt budowlano – wykonawczy”, wykonawcze projekty branżowe a w szczególności Projekt wykonawczy – Rozwiązania konstrukcyjne” zawierający parametry projektowanej windy, „Dokumentacja Konserwatorska”, „Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót”;
 - 3) Dokumenty dotyczące obecnie zainstalowanej windy;
 - 4) wzór umowy;
 - 5) dodatkowe materiały informacyjne, które Wykonawca może wykorzystać na własne ryzyko - „Szczegółowy zakres robót”.
6. W przypadku wykorzystania maszynowni należy przewidzieć i uwzględnić w wycenie roboty remontowe w pomieszczeniu maszynowni.
 7. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją stanowiącą OPZ oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 8. Zamawiający po odbiorze robót przekazuje windę do konserwacji firmie prowadzącej aktualnie konserwację urządzeń dźwigowych zamontowanych w obiektach Zamawiającego.
 9. Wykonawca będzie zobowiązany, przed odbiorem robót, do przeszkolenia maksymalnie 4 wyznaczonych osób z firmy aktualnie konserwującej urządzenia dźwigowe zamontowane w obiektach Zamawiającego i personelu Zamawiającego.
 10. W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia serwisu gwarancyjnego przez cały okres na jaki zostanie udzielona gwarancja. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii nie może przekroczyć 12 godzin. Przez czas reakcji rozumiany jest czas pomiędzy wysłaniem przez Zamawiającego zgłoszenia mailowego o awarii na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, a przyjazdem serwisanta do miejsca montażu windy i podjęciem czynności zmierzających do jej naprawy.
 11. W przypadku, gdy w dokumentach określających przedmiot zamówienia opisano materiały za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów Zamawiający dopuszcza materiały „równoważne”. Przy doborze materiałów należy uwzględnić materiały dotychczas zastosowane w budynku. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały, które one zastępują oraz pod warunkiem, że są zgodne i adekwatne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i odpowiadają zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały są równoważne.
 12. Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji miejsca wykonywania robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na obiekcie. Termin dokonania wizji miejsca wykonywania robót Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z osobą uprawnioną do porozumiewania się w zakresie merytorycznym.
 13. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
 14. Wszystkie materiały zastosowane przez wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 15. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - (CPV): 45000000-7 roboty budowlane, 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach, 45313100-5 instalowanie wind.
 16. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez



osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.

17. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w punkcie 16, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
18. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków ZUS RCA, o które wnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
19. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 17, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
20. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał firmy (nazwy) podwykonawców.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;



- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
24. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
25. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
26. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.