



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wymianie windy osobowej (winda nr 3) w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie położonym w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5. Roboty prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. pn. „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” i na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Prezydenta m. st. Warszawy nr 596/Ś/2014 z dnia 26 września 2014 roku.
2. Planowany zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) demontaż istniejącej windy wraz z układem napędowym maszynowni, linami, drzwiami przystankowymi, kierunkowskazywaczami, kasetami przywołań;
 - 2) montaż drzwi przystankowych istniejącego dźwigu (oznaczone symbolem Dz16 na rysunkach rozbiórki) należy przenieść do szachtu instalacyjnego przy północnej części budynku B (lp. 13 w zestawieniu wyposażenia wewnątrz dokumentacji konserwatorskiej)
 - 3) roboty ogólnobudowlane polegające na: poszerzeniu istniejących otworów drzwi przystankowych, obróbce wymienionych drzwi przystankowych, wykończenia murarsko-tynkarskie oraz malowanie konieczne przy obróbce drzwi powinny być dostosowane do istniejącej kolorystyki w budynku na poszczególnych poziomach
 - 4) dostawa i instalacja nowej windy
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie między innymi czynności:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej,
 - 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót,
 - 3) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, normami wymogami kodeksu cywilnego,
 - 4) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, a w szczególności decyzji pozwolenia na budowę,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) koordynowanie prac branżowych,
 - 7) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
 - 8) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS)
 - 9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy,



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI

- 10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
 - 11) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazaniu do użytkowania,
 - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 13) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
4. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 5. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających będzie odbywał się nie później niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót.
 6. Roboty będą prowadzone w budynku czynnym. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek 10:00 - 18:00, wtorek - piątek 8:00 - 16:00 . Wszystkie prace na korytarzach oraz prace wymagające wyłączenia zasilania mogą być prowadzone tylko poza godzinami pracy Zamawiającego.