

Przedmiot zamówienia:

DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU MAZOWIECKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W WARSZAWIE PRZY PL. BANKOWYM 3/5 W ZAKRESIE BUDOWY WINDY I PODNOŚNIKA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technologicznej do projektu budowlano-wykonawczego: „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.” objętego pozwoleniem na budowę decyzją Prezydenta m. st. Warszawy Nr 510/Ś/2016 z dnia 12.08.2016 r., w zakresie budowy windy i podnośnika,
- roboty budowlane związane z realizacją windy osobowej w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w klatce schodowej K5 budynku przy pl. Bankowym 3 w Warszawie – wg. dokumentacji projektowej „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.” objęte pozwoleniem na budowę decyzją Prezydenta m. st. Warszawy Nr 510/Ś/2016 z dnia 12.08.2016 r. wraz z dostawą i montażem urządzeń (uwaga: część robót objęta niniejszą dokumentacją projektową tj. przebudowa sanitariatów została zrealizowana w 2018 r. i nie obejmuje zakresu niniejszego zamówienia),
- roboty budowlane związane z realizacją podnośnika w wejściu B budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przy pl. Bankowym 3 w Warszawie wraz z dostawą i montażem urządzeń.

2. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać w szczególności:

- 1) wykonanie projektu technologicznego, obejmującego wszystkie branże niezbędne do realizacji dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych i podnośnika;
- 2) wykonanie rysunków z wizualizacją projektowanej windy zamontowanej w klatce schodowej K5 budynku przy pl. Bankowym 3 w Warszawie w celu dokonania przez Zamawiającego uzgodnień powyższego rozwiązania z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) wykonanie kosztorysu;
- 4) budowa szybu dźwigowego w konstrukcji stalowej, opartego na płycie krzyżowo zbrojonej, obudowa szybu z szyby bezpiecznej mocowanej do konstrukcji nośnej;
- 5) zakup, dostawa i montaż nowej windy osobowej i podnośnika wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,
- 6) wykonanie robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych związanych z budową szybu dźwigowego realizacją windy:

- wydzielenie pomieszczenia maszynowni na kondygnacji piwnicy, m. in. : zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego łączącego klatkę K5 z pom. nr 023 oraz wykonanie nowego wejścia do pom. od strony pom. nr 022, osadzenie drzwi płytowych o prostej formie;
 - uzupełnienie izolacji i podkładów podposadzkowych po pracach związanych z posadowieniem szybu, a następnie wykonanie posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu maszynowi (pom. 023);
 - przebicie stropu nad piwnicą , a po wykonaniu szybu uzupełnienie stropu oraz odtworzenie posadzki z deszczulek dębowych litych gr. 22 w obrębie klatki schodowej na parterze, z zachowaniem obecnego rysunku posadzki;
 - demontaż fragmentów balustrad schodowych na dojsiach do windy na I i II piętrze a następnie ich uzupełnienie w sposób zabezpieczający dojsie do windy wraz z wyrobieniem skrętów;
 - miejscowe naprawy, odtworzenie tynków, wykończenie ścian i sufitów, malowanie ścian,
- 7) prace ogólnobudowlane i wykończeniowe w strefie wejściowej w rejonie wejścia B do budynku MUW, związanych z realizacją podnośnika:
- wykonanie otworu w ścianie murowanej wraz z wykonaniem nadproża stalowego w istniejącej ścianie, wykończeniem wykonanego otworu drewnianą ościeżnicą;
 - skucie podłogi w hollu przy wejściu B (zgodnie z projektem – w pomieszczeniu „kom-7”) – również na istniejących schodach prowadzących z hollu do korytarza, oraz ułożeniem posadzki z kamienia naturalnego (np. marmuru) o kolorystyce i wzorze uzgodnionych z Zamawiającym wraz z niwelacją poziomu w strefie progu w wejściu B do budynku MUW;
 - poprowadzenie tras elektrycznej i teletechnicznej do zasilania i sterowania siłownikami, które zostaną zamontowane w przyszłości na drzwiach wejściowych do budynku i drzwiach wiatrołapu;
 - miejscowymi naprawami, odtworzeniem tynków, wykończeniem ścian i sufitów, malowaniem ścian;
 - renowacja drzwi (drzwi drewniane dwuskrzydłowe: drzwi z wiatrołapu do hollu, drzwi z hollu do korytarza);
- 8) montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji (w powiązaniu z istniejącymi instalacjami w budynku);
- 9) wykonanie wszelkich robót instalacyjnych związanych z realizacją zasilania windy i podnośnika;
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, certyfikatów, dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy i podnośnika. Winda i podnośnik muszą spełniać wymogi określone w PN-EN 81-20:2014-10, PN-EN 81-50:2014-10.

3. Wytyczne dot. dokumentacji technologicznej koniecznej do wykonania w ramach niniejszego zamówienia:
 - dokumentację technologiczną należy wykonać w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, wg aktualnych przepisów oraz na podstawie projektu: „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.” objętego pozwoleniem na budowę decyzją Prezydenta m. st. Warszawy Nr 510/Ś/2016 z dnia 12.08.2016 r. i wytycznych Zamawiającego.
 - kompletną dokumentację technologiczną należy przekazać Inwestorowi w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (płyta CD).

4. Minimalne parametry windy:
 - typ: osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, nieprzelotowa, łącząca następujące kondygnacje: piwnicę, parter, I piętro, II piętro, z maszynownią w pomieszczeniu wymagającym wydzielenia na kondygnacji piwnicy,
 - udźwig do 630 kg,
 - ilość przystanków: 4,
 - ilość dojców: 4,
 - prędkość: 0,3 - 0,5 m/s, regulowana,
 - wysokość podnoszenia: ok. 16 m,
 - napęd hydrauliczny, zjazd awaryjny na przystanek podstawowy w przypadku zaniku napięcia z funkcją otwarcia drzwi, - uwaga: Zamawiający dopuszcza napęd elektryczny, wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy;
 - drzwi kabinowe automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe o wym. minimum 1100x2000mm, wyposażone w kurtynę świetlną,
 - kabina nieprzelotowa, przeszklona, o wym. 1400x2400mm, wyposażona w oświetlenie podstawowe fluorescencyjne, podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową, trudnościerną; poręcz okrągła ze stali nierdzewnej; oświetlenie awaryjne, lustro, panel dyspozycji z blachy nierdzewnej, wyposażony w cyfrowy piętrowskazywacz, podświetlane przyciski dyspozycji, alarm, opis z grafiką Braille'a, sygnalizacja świetlna i dźwiękowa przeciążenia kabiny, wentylator,
 - kasety wezwań z blachy nierdzewnej, wyposażone w podświetlane przyciski z opisem Braille'a
 - sterowanie mikroprocesorowe ze zbiorczością góra/dół, jazda pożarowa,
 - maszynownia obok szybu w piwnicy

5. Inwestycja, ma obejmować dostawę i instalację nowego podnośnika o następujących parametrach lub lepszych:
 - platforma z torem prostym, model 64V
 - platforma standard – model z niewielkim podestem, przystosowany do instalacji przy schodach i spocznikach małych rozmiarów – 830x700 mm

- wyposażona w kasetę wezwań z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu na dolnym o górnym przystanku,
 - wyposażona w kasetę wezwań z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu podłączona za pomocą kabla,
 - wyposażona w awaryjny przycisk STOP,
 - wyposażony w awaryjne ręczne uwalnianie,
 - wyposażony w ogranicznik prędkości i chwytnice,
 - wyposażona w obwód bezpieczeństwa zabezpieczający w trakcie pracy urządzenia,
 - wyposażona w system zabezpieczający przez zakleszczeniem czy zgnieceniem przypadkowych przedmiotów leżących na torze jazdy platformy.
6. W czasie prowadzenia robót należy uwzględnić w szczególności fakt, iż prace wykonywane będą w obrębie kompleksu budynków objętych ochroną konserwatorską. Wszystkie budynki wchodzące w skład kompleksu przy pl. Bankowym 3/5 są wpisane do rejestru zabytków. Lokalizacja windy to klatka schodowa K5 budynku przy pl. Bankowym 3 w Warszawie. Lokalizacja podnośnika to przedsionek przy wejściu B w budynku przy pl. Bankowym 3.
7. W wycenie robót Wykonawca musi uwzględnić wykonanie instalacji tymczasowych niezbędnych do wykonania w przyjętej przez siebie technologii wykonywania robót.
8. W ramach SIWZ Zamawiający przekazuje następujące dokumenty:
- 1) Dokumentacja projektowa pod nazwą „**Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**”
 - 2) Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 510/Ś/2016 z dnia 12.08.2016 r. o udzieleniu pozwolenia na roboty budowlane;
 - 3) Wzór umowy.
9. W ciągu 30 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Projekt technologiczny i kosztorys.
10. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowy w terminie do 3 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji planu.
11. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
- 1) w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu –

- we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
- 2) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.
12. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz opisem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 13. W przypadku, gdy w dokumentach określających przedmiot zamówienia opisano materiały za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów Zamawiający dopuszcza materiały „równoważne”. Przy doborze materiałów należy uwzględnić materiały dotychczas zastosowane w budowlach. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały, które one zastępują oraz pod warunkiem, że są zgodne i adekwatne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i odpowiadają zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały są równoważne.
 14. Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca wykonywania robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie. Termin dokonania wizji miejsca wykonywania robót Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z osobą uprawnioną do porozumiewania się w zakresie merytorycznym wskazanej w SIWZ.
 15. Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
 16. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 17. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - (45.00.00.00-7) Roboty budowlane;
 - (45.11.10.00-8) Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 - (45.26.12.10-9) Wykonywanie pokryć dachowych
 - (45.26.25.00-6) Roboty murarskie i murowe
 - (45.31.12.00-2) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - (45.31.21.00-8) Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 - (45.31.40.00-1) Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

- (45.31.56.00-4) Instalacje niskiego napięcia
 - (45.31.73.00-5) Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
 - (45.32.00.00-6) Roboty izolacyjne
 - (45.33.22.00-5) Roboty instalacyjne hydrauliczne
 - (45.42.10.00-4) Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - (45.43.00.00-0) Pokrycie podłóg i ścian
 - (45.44.21.00-8) Roboty malarskie
 - (45.45.00.00-6) Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
18. Na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) (Pzp) Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
 19. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w punkcie 17, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.
 20. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie dokumentów. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / zanonimizowane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
 21. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 18, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
 22. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał firmy (nazwy) podwykonawców.

23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
24. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,

- d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
26. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
27. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
28. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie robót poinstalacyjnych, budowlanych i wykończeniowych, do wartości 50% zamówienia podstawowego.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/GWARANCJA.

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych niniejszym postępowaniem **do 17 listopada 2019 roku**.
3. Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy).