

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami: DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU MAZOWIECKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W WARSZAWIE PRZY PL. BANKOWYM 3/5 W ZAKRESIE BUDOWY WINDY I PODNOŚNIKA**
2. Planowany zakres robót, nad którymi nadzór jest przedmiotem postępowania obejmuje m.in.:
 - wykonanie dokumentacji technologicznej do projektu budowlano-wykonawczego: „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.” objętego pozwoleniem na budowę decyzją Prezydenta m. st. Warszawy Nr 510/Ś/2016 z dnia 12.08.2016 r., w zakresie budowy windy i podnośnika,
 - roboty budowlane związane z realizacją windy osobowej w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w klatce schodowej K5 budynku przy pl. Bankowym 3 w Warszawie – wg. dokumentacji projektowej „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.” objęte pozwoleniem na budowę decyzją Prezydenta m. st. Warszawy Nr 510/Ś/2016 z dnia 12.08.2016 r. wraz z dostawą i montażem urządzeń,
Uwaga: roboty związane z przebudową pomieszczeń sanitariatów zostały zrealizowane w roku 2018 i nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia
 - roboty budowlane związane z realizacją podnośnika w wejściu B budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przy pl. Bankowym 3 w Warszawie wraz z dostawą i montażem urządzeń.
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie między innymi czynności:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej,
 - 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót,
 - 3) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, normami wymogami kodeksu cywilnego,
 - 4) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, a w szczególności decyzji pozwolenia na budowę,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) koordynowanie prac branżowych,
 - 7) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
 - 8) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu

- 9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy,
 - 10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
 - 11) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazaniu do użytkowania,
 - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 13) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
4. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 5. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających będzie odbywał się nie później niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót.
 6. Roboty będą prowadzone w budynku czynnym. Godziny pracy Zamawiającego: 7.00 - 16.00 poniedziałek-piątek. Wszystkie prace na korytarzach oraz prace wymagające wyłączenia zasilania mogą być prowadzone tylko poza godzinami pracy Zamawiającego.
 7. Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) oraz zapisy punktu 2 stanowią opis planowanej inwestycji.
 8. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
 9. Roboty budowlane wykonywane będą w budynkach użytkowanych, bez przerywania pracy mieszczących się w nich jednostek.
 10. Wykonawcy robót wyłonieni zostaną zgodnie z ustawą Pzp.
 11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
 13. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w zakresie nadzoru nad robotami poinstalacyjnymi, budowlanymi i wykończeniowymi, do wartości 50% zamówienia podstawowego.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy, do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

-
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych nadzorem, którego dotyczy niniejsze zamówienie do **17 listopada 2019 roku**.