

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY POWIATU GARWOLIŃSKIEGO z dnia 12 czerwca 2019 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) oraz Zarządzenia Nr 725 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w miejscowości Żabianka gm. Trojanów – Starosta Powiatu Garwolińskiego przynajmniej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość gruntową:

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	327	0,1724 ha	SIIG/ 00083549/4	Żabianka gm. Trojanów	Kształt nieruchomości jest nieregularny. Wyjazd na działkę jest wyasfaltowany. Działka zabudowana jest budynkiem obsługi byłej stacji paliw. Budynek murywany w złym stanie technicznym. Obok budynku znajduje się wieża stalowa. Na działce znajdują się ponadto zbiorniki na paliwa wraz z instalacją dystrybucyjną z 1989 r.	Gmina Trojanów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów w zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Trojanów Nr XX/66/2016 z dnia 31.03.2016 r. działka nr 327 znajduje się w strefie funkcjonalno-przeznaczonej –tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	67 000,00 zł ( słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) Sprzedaz nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT ( Interpretacja Indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 22 marca 2019 r.

Ustalam termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 2 sierpnia 2019 r.

**STAROSTA**

Mirosław Walicki