CZĘŚĆ 1

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY 2
§ 2 TERMINY REALIZACJI 3
§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 3
§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY 4
§ 5 WARUNKI REALIZACJI 5
§ 6 POTENCJAŁ WYKONAWCY 6
§ 7 ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACE 7
§ 8 PODWYKONAWCY 7
§ 9 HARMONOGRAM 9
§ 10 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY 10
§ 11 ODBIORY 11
§ 12 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI 13
§ 13 PRAWA AUTORSKIE 14
§ 14 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI 16
§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 17
§ 16 ZMIANA UMOWY 17
§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY 19
§ 18 KARY UMOWNE 21
§ 19 POUFNOŚĆ INFORMACJI 22
§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 23

WZÓR UMOWY

W dniu .....2019 roku w Warszawie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Dyrektora Generalnego – Pana Jarosława Szajnera, z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościesza - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa ..... z dnia ....., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
a
....., ul. ....., KRS ....., NIP .....,
REGON ....., zwanym **dalej Wykonawcą,** reprezentowanym przez
..... – **Prezesa Zarządu**,

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) (Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

Użyte w umowie pojęcia:

cena jednostkowa - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.

cena ofertowa – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

termin zakończenia robót - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową. Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru (właściwych branż) wpisem do dziennika budowy.

zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) - stanowi uszczegółowienie ceny ofertowej i służy do celów oszacowania wartości i zaawansowania robót stałych oraz nie ma żadnego wpływu na wartość całkowitą wynagrodzenia Wykonawcy należnego na mocy Umowy. ZPRS obejmie przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów robót stałych, objętych umową, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała cenę ofertową.

inżynier budowy – osoba kontrolująca, nadzorująca i koordynująca z ramienia Wykonawcy prace będące przedmiotem umowy, posiadająca wykształcenie wyższe budowlane oraz praktykę na budowie na podobnym stanowisku, doświadczenie w zarządzaniu pracownikami, umiejętność organizowania pracy zespołu oraz prowadzenia dokumentacji budowlanej.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na docieplenia ścian w gruncie i stropodachu budynku biurowego zlokalizowanego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wzrost efektywności

energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach, pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie".

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:
   - na terenie objętym ochroną konserwatorską i wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 179/737,
   - na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez Prezydenta Miasta Siedlce Nr 52/2017 z dnia 16 marca 2017 roku i decyzji Konserwatora Zabytków Nr 111/DS/19 z dnia 11 marca 2019 roku,
   - zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Docieplenie ściany w gruncie, docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej oraz budowa wentylacji",
   - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
   - zachowując należytą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy,
   - w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2, pn. „Docieplenie ściany w gruncie, docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej oraz budowa wentylacji", składają się następujące opracowania:
   3.1. projekt budowlany,
   3.2. projekt wykonawczy,
   3.3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
   3.4. przedmiar robót.
4. Przedmiar robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.4, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma wyłącznie charakter pomocniczy i informacyjny, nie ma wpływu na wysokość ceny ofertowej.
5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), z wyłączeniem przedmiaru robót, o którym mowa w ust. 3 w pkt 3.4.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, wykonanego wg zasad określonych w ust. 2, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy, dokumentacji projektowej oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy wynosi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi do 3 dni roboczych od terminu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień.....Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika budowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1;
2) przekazania dokumentacji projektowej;
3) przekazania dziennika budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę;
4) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
5) wskazania miejsca na zaplecze techniczno – socjalno – magazynowe;
6) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego (właściwych branż) i nadzoru autorskiego;
7) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
8) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
9) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1 – 3.3, zasadami wiedzy technicznej, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
3) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, pod rygorem braku możliwości zgłaszania roszczeń na dalszym etapie realizacji umowy;
4) wykonania robót w terminach zgodnych z przekazanym harmonogramem, o którym mowa w § 9 umowy;
5) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy;
6) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z nadzorem autorskim;
7) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
8) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
9) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
10) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
11) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;

12) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
13) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
14) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
15) powołania kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych;
16) prowadzenia dziennika budowy;
17) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
18) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
19) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
20) materiały, o których mowa w pkt. 19, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 poz. 553) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
21) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do możliwości odstępstwa od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstępstwem;
22) przekazania Zamawiającemu ZPRS w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, który będzie stanowić materiał pomocniczy do rozliczeń częściowych, przy czym wartość ZPRS musi być zgodna z ceną ofertową;
23) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
24) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do:
   - wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
   - zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
   - utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;

   ze względu na realizację prac w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i jego specyfikę.

§ 5 Warunki realizacji

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
   1.1. w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
   1.2. roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
   1.3. roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie

ustalonych warunków.

2. Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygrodzenia, w ramach wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 4 pkt 12 i 13.
4. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt użyteczności publicznej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 16 ust. 2 pkt 2.7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

§ 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako kierownika budowy, tel. ..... adres e-mail: ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły

podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji podmiotu trzeciego.

§ 7 Zatrudnienie na umowę o prace

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób i przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę, kopie druków ZUS RCA, a także dokumenty potwierdzające płatność składek ZUS na ww. pracowników, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię, nazwisko, dane pracodawcy i wymiar czasu pracy muszą być możliwe do zidentyfikowania).
4. W razie powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 8 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały **w załączniku nr 3** do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu

tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.

3. Zamawiający w ciągu 30 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
   3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   3.2. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przepisy ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

§ 9 Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z oszacowaniem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu

poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.
8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 6 nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.7.

§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano- montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę .....
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy lub wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie przekazania placu budowy lub wykonywania robót nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.7.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2- 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymagalnych składek, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2- 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

§ 11 Odbiory

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:
   1.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
   1.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego;
   1.3. inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
   1.4. jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 1.3;
   1.5. w przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Czynności te nie uzasadniają zastosowania postanowienia § 16 ust. 2.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Odbywa się wg następujących zasad:
   2.1. Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo);
   2.2. odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
   2.3. wartość robót objętych odbiorem częściowym zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo (wg ZPRS). Wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
   2.4. zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.
3. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
   3.1. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia

przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3.2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.

3.3. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:

3.3.1. pełną dokumentacje powykonawczą we wszystkich branżach po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy CD: PDF i DWG);

3.3.2. 2 egz. kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) dokonanymi przez projektanta *(o ile zmiany wystąpią w stosunku do projektu budowlanego);*

3.3.3. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy CD);

3.3.4. protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy CD);

3.3.5. instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji dla urządzeń - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy CD);

3.3.6. warunki gwarancji Wykonawcy dla urządzeń, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być sprzeczne z zobowiązaniami i/lub warunkami określonymi w § 14 umowy, gdyż wówczas zapisy z § 14 umowy mają pierwszeństwo przed zapisami w warunkach gwarancji dostawcy lub producenta;

3.3.7. komplet licencji na oprogramowania systemu operacyjnego i/lub oprogramowania użytkowe (*o ile wystąpią*);

3.3.8. komplet haseł, zapewniających pełną sterowność i dostęp do oprogramowań na poziomie użytkownika oraz administratora (*o ile wystąpią*);

3.3.9. listy osób, które będą wykonywały czynności serwisowo-gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, a następnie jej aktualizacja minimum raz na kwartał.

3.4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (oraz przez Podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, w przypadku robót realizowanych przy jego udziale). Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.

3.5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

3.5.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 18 ust. 1.2;

3.5.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

3.5.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;

3.5.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,

3.5.3. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 18 ust. 1.1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3.6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

3.7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt. 3.5, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.

3.8. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.9. Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w pkt. 3.7 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca Koszty zostaną potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.

3.10. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.

3.11. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3.10, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.

3.12. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.

3.13. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3.10 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.

§ 12 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wysokości **brutto** _____ zł (słownie złotych:

_____ złotych _____groszy), w tym należny podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____ złotych _____ groszy).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia _____ i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem VAT.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:
   4.1. Wykonawca może wystawić faktury częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu, na kwoty ustalone w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 9 umowy. Zestawienia wartości wykonanych robót muszą być sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 i jest uwarunkowana od spisania protokołu częściowego odbioru robót. Zapłata za faktury częściowe jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców prac.
   4.2. Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a sumą wystawionych faktur częściowych, po zrealizowaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 11 ust 3 pkt 3.6 i 3.7.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na konto Wykonawcy o numerze _____.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
8. Każdorazowo do rozliczenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców o zapłacie należnego wynagrodzenia w całości.
9. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   2.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
   2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
   2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
   2.4. wprowadzanie do pamięci komputera;
   2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
   2.6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
   2.7. najem, dzierżawa;
   2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
   2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
   2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku

do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 14 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach nie gorszych niż we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 4** do umowy.
2. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres taki, jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony umowy ustalają **7 dniowy**, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
9. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad i usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewypełnienia obowiązku usuwania wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7 , na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:

11.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

11.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

11.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
11.4. likwidacji firmy Wykonawcy;
11.5. zajęciu majątku Wykonawcy;
11.6. zmiany statutu prawnego (np. cesja).

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie _____, co stanowi ___---- % wartości umowy brutto, w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   2.1. 70% wartości zabezpieczenia (_____) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   2.2. 30% wartości zabezpieczenia (_____) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 8 ust. 17, § 14 oraz § 18 ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.

§ 16 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy w następujących okolicznościach:
   2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
   2.2 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian

uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

2.3 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

2.4 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Inwestora lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

2.5 zmian spowodowanych koniecznością wykonania zamówień (robót) podobnych lub zamiennych oraz tych ujętych w ust. 2.11.

2.6 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2.7 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego.

2.8 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2.9 Zamawiającym dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie.

2.10 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian technologicznych, w szczególności gdy:

2.10.1 wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;

2.10.2 zmiany umożliwią uzyskanie lepszej jakości robót;

2.10.3 wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

2.10.4 pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

2.10.5 pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

2.11 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

2.11.1 zmniejszyć ilość robót;
2.11.2 pominąć poszczególne roboty;
2.11.3 wykonać roboty zamienne;
2.11.4 zmienić określoną harmonogramem kolejność robót;
2.11.5 zwiększyć ilość jakichkolwiek robót objętych Ceną ofertową w ramach wykonania zamówień podobnych, niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
   3.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   3.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
   3.3. zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji zamówienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
   1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   1.2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 16 umowy. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   1.3. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   1.4. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
   1.5. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   1.6. Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy

zawartej z podwykonawcą;

1.7. Wykonawca nie przedłoży harmonogramu robót zgodnie z § 9 ust. 2;

1.8. Wykonawca nie przedłoży ZPRS zgodnie z § 4 ust. 22.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;

2.2. Zamawiający odmawia, bez przyczyny, odbioru robót lub odmawia, bez przyczyny, podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:

3.1. ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac;

3.2. zapłata, o której mowa w pkt. 3.1. zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:

4.1 W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

4.1.1 natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

4.1.2 przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4.2 W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, ma zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.

4.3 W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4.4 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone

lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.

4.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

4.6 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.7 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w §14, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust. 4.2.

4.8 Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 18 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

1.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;

1.2 za opóźnienie w zakończeniu robót, będących przedmiotem umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.5 ppkt 3.5.1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,

1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 14 ust. 6 umowy;

1.4 w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 8 ust. 2 i ust. 5 umowy, w wysokości 1000 zł brutto za każdorazowe uchybienie;

1.5 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi , w terminie określonym w § 8 ust. 8 umowy, w wysokości 1000 zł brutto za każdą nieprzedłożoną w terminie umowę;

1.6 w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 1000 zł brutto;

1.7 w przypadku nieprzedłożenia w terminie harmonogramów określonych § 9 ust. 2, ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

1.8 w przypadku nieprzedłożenia ZPRS w terminie określony w § 4 ust. 22 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

1.9 za nieprzedłużenie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 6 w wysokości 1000zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

1.10 za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 pkt 12, 13, 14 i 24 umowy oraz nie utrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego; za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 17 Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 10 000,00 zł bądź zleci wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt Wykonawcy.

2 Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

3 W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 12 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4 Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5 Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 19 Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
   4.1 stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
   4.2 były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
   4.3 podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.

5 Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.

6 Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac,

o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.

7 Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

8 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
7. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
   7.1. Zamawiającego: Mazowiecki Urząd Wojewódzki pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa- sekretariat BRI pok. 638 lub na adresy e-mail wysyłane jednocześnie: .....@mazowieckie.pl, bri@mazowieckie.pl
   7.2. Wykonawcy: ..... lub adres email: .....
   7.3. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
8. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
9. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Anna Czarnecka
radca prawny

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
Paulina Jarzębska

Załączniki:

1. Upoważnienie Katarzyny Kościeszy - Z-cy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji;
2. Upoważnienie Dyrektora Generalnego;
3. Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców;
4. Karta gwarancyjna - wzór

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
Paulina Jarzębska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju i Inwestycji
Katarzyna Kościesza

Główny Księgowy
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
Aldona Obiedzińska
2019-06-14

KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych
Łukasz Dmowski
2019.05.31