


Warszawa, dnia 26.06.2019 r.

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 27.06.2019 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg **Wykazu Nr 3/P/2019**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
 - **wpłacenie stosownego wadium na konto**
 - **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
 - **złożenie dokumentów identyfikujących oferenta wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty)**
1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
 2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 18.07.2019 r. o godz. 16⁰⁰**
 3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
 4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
 5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
 6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
 7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
 8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
 9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
 10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 19.07.2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
 11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551-21-46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl | www.zmsp.warszawa.pl.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka

Wykaz Nr 3/P/2019 z dnia 27.06.2019r .

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Złota 70	46 i 47 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	90,89	lokal użytkowy: 58,75 m ² - parter, 32,14 m ² - piwnica, inst.: wod.-kan., cw. c.o., elektryczna (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	41,31 - parter 20,66 - piwnica	3802,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp - usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	24,49 - parter 12,25 - piwnica	7565,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, i; II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp - usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	21,61 - parter, II piętro 10,81 - piwnica	13375,00
4	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
5	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00
6	Ząbkowska 33	21 4-14-05 WA3M/00446972/0	35,76	lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	44,07	1939,00
7	Belgradzka 12	18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8	39,00	lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	90,00	4718,00
8	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hall garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym...inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00

9	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 12	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,91 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	90,00
10	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 13	36 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	92,00
11	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	78,00
12	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00
13	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA1M/0030154/7	5,10	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	7,00	44,00
14	Belgijska 9 stan. garaż. nr B	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	13,50	na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	117,00
15	Chełmska 25 garaż nr 1-10	9/2 1-03-10 WA2M/00509429/2	15,70	w szeregu 10 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	136,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

3. Sławka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2009* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej w garażach-Skarbu Państwa.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 18.07.2019 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Wnunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 26.06.2019 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa



Ewa Morawska-Seghačka

Wykaz Nr 3/UJ/2019 z dnia 27.06.2019 r.
zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.):

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr.KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (z/m ²)
1	Makowska nr 155	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawniemu na podstawie umowy darowizny	na czas określony do 3 lat	7,00
2	Makowska nr 196	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawniemu na podstawie umowy darowizny	na czas określony do 3 lat	7,00
3	Ciupagi 2 bl. I m. 24	25/1 4-05-11 brak KW	36,80	lokali mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 48 Wjwody Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2019 r.	na czas określony do 5 lat	*)
4	Łużycka 2 m. 2	42 1-03-06 WA2M/00054243/9	36,00	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	oddać w najem na podstawie Zarządzenia Nr 141 Wjwody Mazowieckieg z dnia 12 czerwca 2019 r.	na czas określony do 5 lat	*)

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2009* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

) zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z 1.m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska

Ewa Morawska - Sochańska