

WYKAZ Nr 25 /WO/2019

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

adres nieruchomości:	ul. Ciupagi
nr działki ewidencyjnej:	22/1-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00473423/5
powierzchnia nieruchomości:	2273 m ²
powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:	183 m ²
opis nieruchomości:	Część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest ogrodzona.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania-przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2 – teren o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem prowadzenia ogródka przydomowego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	
wartość rynkowa nieruchomości:	
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	21,96 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latosha