

### Wykaz nr 3 /DT/ 2019

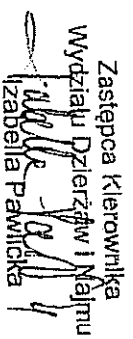
#### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

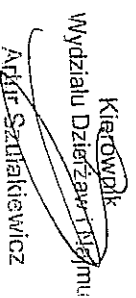
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2204, z późn. zm.) zawiadania się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nr. nieruchomości Skarbu Państwa:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Al. Jerolimskie Nowy Świat Chmielna, (Śródmieście)</p>	<p>cz. dz. nr 86/23 5-03-11 K.W. nr WA4M/00448 018/6</p>	<p>łącznie 384</p>	<p>Części przedmiotowej nieruchomości stanowią teren wewnątrzosiedlowy, utwardzony wykorzystywany na cele parkingowe. Rodzaj użytków - drogi</p>	<p>Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno-zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabudowy (układ urbanistyczny ulicy</p>	<p>Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez - Miasto Stołeczne Warszawa, Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie i Orbis S.A. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami ochrony ppoż.</p>	<p>na czas określony 3 lat</p>	<p><b>11,51</b></p>

				Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	zobowiązani są do utrzymania w należytym stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązani są do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu.		
--	--	--	--	---	---	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zastępca Kierownika  
Wydziału Dzierżaw i Najmu  
  
Izabela Pawlicka

Kierownik  
Wydziału Dzierżaw i Najmu  
  
Andrzej Szulakiewicz

P.o. Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Emilia Lenartowicz