

Legionowo, dnia 2 lipca 2019 r.

GN. 6840.15.2017  
GN. 6840.8.2018  
GN. 6840.5.2018  
GN. 6840.9.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2019 r., poz. 270/

**STAROSTA LEGIONOWSKI**

**podaje do publicznej wiadomości, że**

1) część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nrnr 111/326 o powierzchni 0,0819 ha oraz 111/328 o powierzchni 0,2286 ha, położonej we wsi Jadwisin, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00001262/4 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Serock. Działka ew. nr 111/326 zostaje przeznaczona pod budowę i utrzymanie gminnych dróg publicznych, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 1 u.g.n., natomiast dz. ew. nr 111/328 pod budowę placu rekreacyjno - sportowego, co stanowi cel publiczny ujęty w art. 6 pkt 9c u.g.n.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 24.11.2017 r. dla w/w działek nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 03 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1, obręb Jadwisin, przedmiotowe działki wskazane zostały jako tereny zamknięte.

Wartość rynkowa działki ew. nr 111/326 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 114.800,00 zł, natomiast wartość działki ew. nr 111/328 wynosi 177.645,00 zł.

2) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 456/1 o powierzchni 0,0654 ha, położona we wsi Jabłonna, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00072719/1 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jabłonna z przeznaczeniem na realizację

zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 u.g.n.

W obecnym stanie faktycznym działka ew. nr 456/1 posiada nawierzchnię gruntową i jest wyposażona w infrastrukturę techniczną podziemną – gaz.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/101/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 sierpnia 2011 r. działka ew. nr 456/1 położona jest na terenie komunikacji pieszo - jezdnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KPJ.

Wartość rynkowa działki ew. nr 456/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.000,00 zł.

3) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2123 o powierzchni 0,0263 ha, położonej we wsi Jabłonna, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00008676/8, nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nrnr 227/23 o powierzchni 0,1103 ha i 1356 o powierzchni 0,0300 ha, położonej we wsi Chotomów, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00000471/6, nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 227/24 o powierzchni 0,0375 ha położona we wsi Chotomów, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00007723/6, nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 250/2 o powierzchni 0,0200 ha, położonej we wsi Skierdy, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00001477/4 zostaje przenaczone do zbycia w trybie art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny na rzecz Gminy Jabłonna z przeznaczeniem na realizację zamówienia pn.: „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni „P1” i przepompowni „P11” w m. Chotomów”. Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są jako drogi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/101/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 sierpnia 2011 r. działka ew. nr 2123 przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD. Działki ew. 227/23, 227/24 oraz 1356 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. przeznaczone są pod drogi wewnętrzne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz pod ciąg pieszo - jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ. Działka ew. nr 250/2 położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi publiczne

klasy lokalnej - drogi gminne, stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej we wsi Skierdy, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/36/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 lutego 2015 r.

Wartość rynkowa działki ew. nr 2123 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 39.399,00 zł, działek ew. nrnr 227/23 oraz 1356 na kwotę 126.400,00 zł, działki ew. nr 227/24 na kwotę 34.369,00 zł a działki ew. nr 250/2 na kwotę 12.377,00 zł.

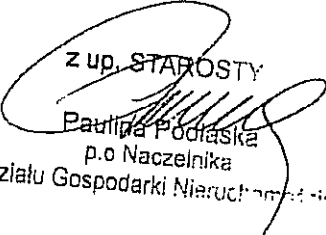
4) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nrnr 1/1 o powierzchni 0,0034 ha oraz 2/6 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w obrębie 30, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00007951/3 zostaje przeznaczona do zbycia w trybie art. 902 <sup>1</sup> k.c. na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo w celu poprawy istniejącego układu komunikacyjnego.

Działki są niezabudowane, posiadają niekorzystne parametry fizyczne.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/452/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. działki ew. nrnr 1/1 i 2/6 z obrębu 30, m. Legionowo stanowią teren układu komunikacyjnego - ul. Krakowska, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KUZ.

Wartość rynkowa działek ew. nrnr 1/1 i 2/6 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.851,00 zł.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 4 lipca 2019 r. do dnia 24 lipca 2019 r.

z up. STAROSTY  
  
Paulina Podlaska  
p.o. Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami