

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa pomieszczeń w budynku biurowym położonym w Warszawie przy al. Jerozolimskich 28” w roku 2019. Prace mają na celu dostosowanie budynku do rozwiązań zatwierdzonych postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (WZ.5595/386/08/09) z 15 stycznia 2009 roku, określonych w „Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego przy al. Jerozolimskie 28 w Warszawie”. Roboty prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. Remont pomieszczeń w budynku położonym w Warszawie przy al. Jerozolimskich 28” i na warunkach pozwolenia na budowę nr 516/Ś/2016 z 12 sierpnia 2016 roku.**
2. Z zakresu prac określonego w dokumentacji projektowej w latach 2016-2017 wykonana została instalacja hydrantowa wraz z zestawem hydroforowym, przebudowane zostały łazienki i pokoje socjalne oraz wymieniono drzwi wejściowe do budynku. Na rok 2019 planowane jest wykonanie pozostałych prac, tj.:
  - 1) Podział budynku na strefy pożarowe,
  - 2) Wydzielenie pożarowe klatek schodowych wraz z instalacją oddymiającą oraz podniesieniem balustrad,
  - 3) Instalacja elektro-trzymaczy na wybranych drzwiach dróg ewakuacji,
  - 4) Ujednolicenie systemu zasilania budynku – scalenie istniejących siedmiu układów pomiarowych – do wykonawcy robót będzie należało oprócz prac określonych w projekcie załatwienie wszystkich niezbędnych formalności z dystrybutorem energii elektrycznej związanych ze scaleniem układów pomiarowych i przełączeniem zasilania, wraz z ewentualnymi pracami projektowymi i uzgodnieniem z dystrybutorem energii układu przelicznikowego,
  - 5) Wykonanie nowej rozdzielni głównej i nowych tablic piętrowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi oraz podłączenie do nich istniejących obwodów,
  - 6) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z monitoringiem oprav,
  - 7) Remont korytarzy na II, III, IV i V piętrze zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji,
  - 8) Przebudowę strefy wejściowej do budynku (z wyłączeniem wymiany drzwi wejściowych – drzwi D3 i D2 wymienione w roku 2017, w ramach obecnych robót należy doposażyć je w siłowniki i włączyć do systemu odpowietrzania klatki K1),
  - 9) Wymiana stropów nad pomieszczeniami -1/35 i -1/40,
  - 10) Rozbudowa istniejącego systemu sygnalizacji pożaru działającego w oparciu o centralę Polon 4900,
3. Poza robotami opisanymi w dokumentacji przewidziane jest wykonanie:
  - 1) wejścia z klatki schodowej K2 do pomieszczenia 0/10 – przeniesienie hydrantu na ścianę prostopadłą do klatki schodowej, przebicie otworu w ścianie grubości półtorej cegły, osadzenie drzwi D12,
  - 2) kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do budynku, przez które odbywa się napowietrzanie klatek schodowych z włączeniem do systemu sygnalizacji pożaru poprzez moduł kontrolno-sterujący
  - 3) rozbudowa systemu sygnalizacji pożaru o dwa moduły sterujące zjazdem awaryjnym wind
4. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie między innymi czynności:
  - 1) weryfikację dokumentacji projektowej,
  - 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót,

- 3) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, normami wymogami kodeksu cywilnego,
  - 4) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, a w szczególności decyzji pozwolenia na budowę,
  - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 6) koordynowanie prac branżowych,
  - 7) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
  - 8) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS)
  - 9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy,
  - 10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
  - 11) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazaniu do użytkowania,
  - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 13) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
5. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
6. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających będzie odbywał się nie później niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót.
7. Roboty będą prowadzone w budynku czynnym. Godziny pracy Zamawiającego: 7.00 - 16.00 poniedziałek-piątek. Wszystkie prace na korytarzach oraz prace wymagające wyłączenia zasilania mogą być prowadzone tylko poza godzinami pracy Zamawiającego.
8. Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) oraz zapisy punktu 3 stanowią opis planowanej inwestycji.
9. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:  
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
10. Roboty budowlane wykonywane będą w budynkach użytkowanych, bez przerywania pracy mieszczących się w nich jednostek.
11. Wykonawcy robót wyłonieni zostaną zgodnie z ustawą Pzp.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
14. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nadzoru nad robotami poinstalacyjnymi, budowlanymi i wykończeniowymi, do wartości 50% zamówienia podstawowego.

## **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy, do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych nadzorem, którego dotyczy niniejsze zamówienie do 29 listopada 2019.

## **Warunki udziału w postępowaniu**

### **Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia:**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane o wartości, co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

### **Warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

1. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
  - 1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 500 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).
  - 2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 500 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).
  - 3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 500 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).

### **w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym

- dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty przedstawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy
- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- w wykazie osób należy wskazać, co najmniej te osoby, które wymieniono w ofercie*

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

- Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów (w ostatecznej ocenie punktowej K) obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
- Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena	60%	60
2)	Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej	15%	15
3)	Doświadczenie inspektora w branży elektrycznej	15%	15
4)	Doświadczenie inspektora w branży sanitarnej	10%	10

- W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty:

- w **kryterium „cena” (C)** wg poniższego wzoru:

Cena oferty brutto (C):

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60$$

- punkty w kryteriach „doświadczenie inspektora specjalności konstrukcyjno – budowlanej” (DB), „doświadczenie inspektora specjalności instalacji elektrycznych” (DE), zostaną przyznane wg poniższej tabeli oraz informacji podanych w wykazie załączonym do oferty.

Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej / instalacji elektrycznych	Ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 1 roboty budowlanej o wartości 500 000 zł brutto	0

Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 2 robót budowlanych o wartości 500 000 zł brutto	5
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 3 robót budowlanych o wartości 500 000 zł brutto	10
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 4 robót budowlanych o wartości 500 000 zł brutto	15

- 3) punkty w kryterium „doświadczenie inspektora specjalności instalacji sanitarnych” (DS), zostaną przyznane wg poniższej tabeli oraz informacji podanych w wykazie załączonym do oferty.

Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności sanitarnej	Ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 1 roboty budowlanej o wartości 500 000 zł brutto	0
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 2 robót budowlanych o wartości 500 000 zł brutto	5
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 3 robót budowlanych o wartości 500 000 zł brutto	10

- 4) Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie, dla każdej z części zamówienia, wg wzoru:

$$K = C + DB + DE + DS$$

- 5) Wszystkie oceny członków komisji zostaną podsumowane w „Streszczeniu oceny i porównania złożonych ofert”.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Nie żądamy wniesienia zabezpieczenia