

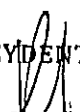
W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00077603/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51354.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 16 m², na której stoi garaż blaszany.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.12), część natomiast na terenie przeznaczonym pod zielen publiczną (symbol w planie ZP.5).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z garażu blaszanego.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi 12,83 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $16 \text{ m}^2 \times 12,83 \text{ zł} = 205,28 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 47,21 \text{ zł)} = 252,49 \text{ zł brutto.}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik