

**WYKAZ Nr 26/WO/2019**

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Żołądy
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	15/8
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-09-26
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00442738/4
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia do wydzierżawienia:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/680/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 06 grudnia 2007 r., dz. ew. nr 15/8 znajduje się na terenach ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej (MN2) oraz ulicy lokalnej (9KUL ul. Żołądy). Nieruchomość zostanie wydzierżawiona częściowo pod tereny zieleni oraz częściowo pod drogę dojazdową do nieruchomości.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	24,73 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha

WYKAZ Nr 27./WO/2019

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Żołąty
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	15/8
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-09-26
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00442738/4
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia do wydzierżawienia:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/680/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 06 grudnia 2007 r., dz. ew. nr 15/8 znajduje się na terenach ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej (MN2) oraz ulicy lokalnej (9KUL ul. Żołąty). Nieruchomość zostanie wydzierżawiona częściowo pod tereny zieleni oraz częściowo pod drogę dojazdową do nieruchomości.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	24,69 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha