



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Radom, 29 lipca 2019 r.

WI-I.7843.13.70.2019.IM

### DECYZJA NR 479/SAAB/2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 5c, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), dalej Kpa,

**w związku:** ze zgłoszeniem robót budowlanych złożonym w tutejszym organie w dniu 20 maja 2019 r.,

**zgłaszający:** Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

**inwestycja:** „budowa sieci gazowej ś/c o ciśnieniu roboczym do 0.5 MPa PE dn63 mm o długości 167,6 m w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 7 w miejscowości Radom, ul. Kielecka; działka nr 114 obręb 0061 Halinów arkusz 52 jednostka ewidencyjna 146301\_1 M. Radom.

**wnoszę sprzeciw do ww. zgłoszenia robót budowlanych.**

### UZASADNIENIE

W dniu 14 marca 2019 r. wpłynęło do tutejszego organu zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na budowie sieci gazowej ś/c o ciśnieniu roboczym do 0.5 MPa PE dn63 mm o długości 167,6 m w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 7 w miejscowości Radom, ul. Kielecka; działka nr 114 obręb 0061 Halinów arkusz 52 jednostka ewidencyjna 146301\_1 M. Radom.

Art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane stanowi, że „W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Natomiast art. 30 ust. 5c mówi, że: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji”.

W związku z brakami i nieprawidłowościami w zgłoszeniu, Wojewoda Mazowiecki w dniu 3 czerwca 2019 r. wydał postanowienie Nr 608/SAAB/2019 nakładające na inwestora obowiązek usunięcia, w terminie 30 dni, następujących braków i nieprawidłowości:

- w zgłoszeniu należy prawidłowo wskazać podstawę prawną zgłaszanych robót budowlanych, zgodnie z ww. ustawą Prawo budowlane,
- zgodnie z art. 30 ust. 4b Prawa budowlanego, „Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4”, zatem do zgłoszenia należy przedłożyć w oryginale bądź poświadczoną zgodnie z zasadą

określoną w art. 76 i 76a Kpa, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Radomia Nr 19/2019 z dnia 13.02.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ArI.6733.180.2018.AS3 (ww. decyzja jest załączona do projektu budowlanego, natomiast powinna stanowić załącznik do zgłoszenia),

- projekt budowlany należy uzupełnić o projekt zagospodarowania działki lub terenu – część rysunkową, sporządzoną zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz.1935), na mapie do celów projektowych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.), poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta, z oznaczeniem granicy pasa drogowego, granic działki inwestycyjnej wraz ze wskazaniem ich obrębów. Ponadto należy wyraźnie zaznaczyć zakres prac pozostających w kompetencji wojewody wraz z legendą uwzględniającą stan istniejący i projektowany zgodnie z treścią wniosku;
- z projektu budowlanego należy usunąć elementy niewymagane rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, m. in.: decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypełnione zgodnie ze wzorem podanym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę - Dz. U. z 2016 r., poz. 1493 (w oświadczeniu wskazano niewłaściwy tytuł),
- projekt budowlany należy trwale oprawić w sposób uniemożliwiający dekompletację – zgodnie z § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- należy dołączyć do wniosku zgodnie z art. 33 § 3 Kpa oryginału lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (ciągu pełnomocnictw) dla Pana Eugeniusza Słomki. Zgodnie z art. 76a Kpa § 2 zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym (w takim przypadku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym). Do wniosku załączono kopię pełnomocnictwa dla Pana Eugeniusza Słomki;
- wszystkie załączone do wniosku dokumenty winny być w oryginale bądź poświadczone zgodnie z zasadą określoną w art. 76 i 76a Kpa,
- w prawidłowo sformułowanym zgłoszeniu należy podać termin rozpoczęcia robót budowlanych, który po ostatecznym uzupełnieniu zgłoszenia powinien uwzględnić 21-dniowy termin do wniesienia sprzeciwu.

Powyższe postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika inwestora w dniu 14 czerwca 2019 r. (tak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru), zatem ostatnim dniem na uzupełnienie zgłoszenia był 14 lipca 2019 r. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor nie uzupełnił braków w zgłoszeniu. Ponadto w dniu 1 lipca 2019 r. pełnomocnik wypożyczył 4 egzemplarze projektu budowlanego, których do chwili obecnej nie zwrócił.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że do dnia dzisiejszego nieprawidłowości i braki nie zostały uzupełnione, organ wnosi sprzeciw do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Otrzymują:**

1. Eugeniusz Słomka – pełnomocnik inwestora
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie [www.mazowieckie.pl](http://www.mazowieckie.pl) w zakładce ochrona danych osobowych.