

**WYKAZ**  
**lokali przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	219/5	0,0940	OS10/00078503/4	Laskowiec ul. Mazurska 26 gm. Rzekuń	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem, 3-kondygnacyjnym, wielorodzinnym, w którym przeznaczono do sprzedaży lokal nr 6 o pow. użytkowej 49 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem piwnicznym o pow. użytkowej 5,80 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności gruntu. Po sprzedaży lokal stanowić będzie odrębną nieruchomość.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 57, poz. 1287 z 14 marca 2007 r.) lokalizuje nieruchomość na terenie oznaczonym symbolem <b>UI</b> z podstawowym przeznaczeniem terenu pod inne usługi.	Wartość lokalu mieszkalnego <b>71 210,00 zł</b> Wartość udziału w prawie własności gruntu <b>2 830,00 zł</b>	Na wniosek nabywcy udzielana jest bonifikata w wysokości 50%. Bonifikata przy sprzedaży lokalu obejmuje cenę lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu, jako prawem związanym z odrębną własnością lokalu. Wysokość bonifikaty powiększa się o 1% za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat (zarządzenie Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 04-02-2013 r. zmienione zarządzeniem Nr 117 z dnia 19-03-2014 r.)  Sprzedaż za gotówkę lub na raty. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.  Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego. Kwotę równą kosztom sporządzenia operatu zalicza się na poczet ceny ustalonej przy sprzedaży lokalu, koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów.	Przy sprzedaży za gotówkę <b>wpłata do dnia zawarcia umowy.</b> Przy sprzedaży na raty I wpłata do dnia zawarcia umowy, kolejne raty w terminie uzgodnionym w umowie.	Sprzedaż lokalu na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy za zgodą Wojewody Mazowieckiego.	do 06-09-2019

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

SYLWIA  
[Podpis]  
[Data]