

Wykaz nr 4 /DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

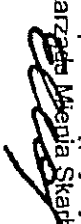
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadania się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy n/w. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp. nieruchomości	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dziwożony (Bielany)	dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o łącznej powierzchni 402,21 m ² w tym z drogą dojsčia i dojazdu (22,21 m ²). Rodzaj użytków – lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu plany działka położona jest na terenie zieleni nadwiślanej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 801 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2018 r.	na czas określony 3 lat	0,39 stawka roczna

					Obszaru Chronionego Krajobrazu.			
			93	Na gruntach zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasińskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasińskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony			
2	wzdłuż Wąłu Wiślańskiego (Praga Północ)	WA3M/00491034/3, dz. nr 7 4-18-01 KW	5449	zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasińskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasińskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony			
		WA3M/00491035/0, dz. nr 5 4-18-02 KW	2550	zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasińskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasińskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony			
		WA3M/00491038/1, dz. nr 4 4-18-05 KW	2264	zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasińskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasińskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony			
		WA3M/00491037/4, Dz. nr 4 4-18-11 KW	3355	zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasińskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasińskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony			
								3,90

								Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga- Północ pozytywnie zaproponował projekt wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości na dotychczasowy cel.

1. Czynnosc dzierżawny płaćny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka