

WYKAZ Nr 28/WO/2019

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

adres nieruchomości:	Zdzieszowice, ul. Góry Św. Anny 21A
nr działki ewidencyjnej:	500/6
nr obrębu ewidencyjnego:	0007
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	OP1K/00036458/7
powierzchnia nieruchomości:	4330 m ²
powierzchnia do wydzierżawienia:	Grunt: 1605 m ² oraz budynek (parter): 390 m ² (pow. zabudowy)
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów w mieście Zdzieszowice, podjętego uchwałą nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – rotacyjnych, terenach usług zdrowia i terenach usług gastronomii. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - gastronomicznej.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	1037,40 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Wyk. NWA
Tel. 22 443 95 63
Fax. 22 443 20 02

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
dyrektor
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa