

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.) – dalej jako utk, oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) – dalej jako uoos, informuję, że na wniosek inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 14 sierpnia 2019 r., decyzja Nr 107/SPEC/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: **Budowa skrzyżowania dwupoziomowego w Kobyłce Ossów polegająca na budowie wiaduktu drogowego nad linią kolejową nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka, w km około 17,228 tej linii, w ciągu drogi stanowiącej połączenie ulicy Jasińskiego z ulicą Poniatowskiego, w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w poziomie szyn w km 17,566 linii kolejowej nr 6, stanowiąca uzupełnienie przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I, odcinek Warszawa – Rembertów – Tłuszcz (Sadowne)”, realizowana w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne”.**

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Roboty budowlane będą realizowane na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie wołomińskim, w jednostce ewidencyjnej Miasto Kobyłka.

I. Decyzja zatwierdza, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk, podział nieruchomości wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości):

w obrębie ewidencyjnym **0016-16** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: **250** (250/9, 250/10, 250/11), **251/2** (251/11, 251/12, 251/13), **252** (252/9, 252/10, 252/11), **253** (253/5, 253/6), **254** (254/7, 254/8),

w obrębie ewidencyjnym **0017-17** zatwierdzam podział działki ewidencyjnej o numerze: **19** (19/9, 19/10, 19/11)

w obrębie ewidencyjnym **0043-43** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: **5/3** (5/7, 5/8), **7** (7/3, 7/4, 7/5), **9** (9/4, 9/5, 9/6, 9/7), **10** (10/4, 10/5, 10/6, 10/7), **15** (15/4, 15/5, 15/6, 15/7), **19** (19/1, 19/2), **20** (20/1, 20/2, 20/3), **23** (23/4, 23/5, 23/6, 23/7), **24** (24/4, 24/5, 24/6, 24/7), **26/3** (26/6, 26/7, 26/8), **32/2** (32/5, 32/6, 32/7),

w obrębie ewidencyjnym **0044-44** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: **39** (39/5, 39/6), **46** (46/5, 46/6),

II. Decyzja określa, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem, a skrót cz.dz. oznacza część działki):

w obrębie ewidencyjnym **0016-16** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach:

250/10 (250), 251/12 (251/2), 252/10 (252), 253/6 (253), 254/8 (254),

w obrębie ewidencyjnym **0017-17** obszar inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną o numerze: **19/10 (19),**

w obrębie ewidencyjnym **0034-34** obszar inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną o numerze: **cz.dz. 1,**

w obrębie ewidencyjnym **0043-43** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: **5/7 (5/3), 7/3 (7), 7/4 (7), 9/5 (9), 9/6 (9), 10/5 (10), 10/6 (10), 15/5 (15), 15/6 (15), 19/1 (19), 20/2 (20), 20/3 (20), cz.dz. 23/4 (23), 23/5 (23), 23/6 (23), cz.dz. 24/4 (24), 24/5 (24), 24/6 (24), 26/6 (26/3), 26/7 (26/3), cz.dz. 26/8 (26/3), 32/5 (32/2), 32/6 (32/2), cz.dz. 32/7 (32/2), cz.dz. 33/3, cz.dz. 35, cz.dz. 38/6, cz.dz.148,**

w obrębie ewidencyjnym **0044-44** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: **cz.dz. 1, cz.dz. 18, cz.dz. 21, 32/1, cz.dz. 32/3, 39/5 (39), cz.dz. 39/6 (39), 46/5 (46), cz.dz.48, cz.dz. 51/11, cz.dz. 201,**

III. Decyzja określa, na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 utk, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej (budowy metra), w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na nieruchomościach wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem, a skrót cz.dz. oznacza część działki):

w obrębie ewidencyjnym **0043-43** ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:

cz.dz. 23/4 (23) – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, **cz.dz. 24/4 (24) –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, **cz.dz. 26/8 (26/3) –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oraz przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **cz.dz. 32/7 (32/2) –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oraz przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **cz.dz. 33/3 –** przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **cz.dz. 35 –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oraz przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **cz.dz. 38/6 –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, **cz.dz. 148 –** budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu,

w obrębie ewidencyjnym **0044-44** ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:

cz.dz. 1 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, **cz.dz. 18 –** przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **cz.dz. 21 –** przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **32/1 –** budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, **cz.dz. 32/3 –** przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, **cz.dz. 39/6 (39) –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, **cz.dz. 48 –** przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN,

cz.dz. **51/11** – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, cz.dz. **201** – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oraz przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej,

IV. PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **0016-16** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **250/10** (250), **251/12** (251/2), **252/10** (252), **253/6** (253), **254/8** (254),

w obrębie ewidencyjnym **0017-17** powyższa zmiana dotyczy działki ewidencyjnej o numerze: **19/10** (19),

w obrębie ewidencyjnym **0043-43** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **5/7** (5/3), **7/3** (7), **7/4** (7), **9/5** (9), **9/6** (9), **10/5** (10), **10/6** (10), **15/5** (15), **15/6** (15), **19/1** (19), **20/2** (20), **20/3** (20), **23/5** (23), **23/6** (23), **24/5** (24), **24/6** (24), **26/6** (26/3), **26/7** (26/3), **32/5** (32/2), **32/6** (32/2),

w obrębie ewidencyjnym **0044-44** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:
39/5 (39), **46/5** (46).

Działka ewidencyjna: nr **1** z obrębu **0034-34** wchodząca częściowo w zakres planowanej inwestycji, stanowi teren kolejowy zamknięty, własność Skarbu Państwa, i jej stan prawny nie ulegnie zmianie, jako że z mocy prawa znajduje się ona w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311), a postępowania dotyczące potwierdzenia tego faktu, decyzją deklaratoryjną przez Wojewodę Mazowieckiego, jest w toku.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 utk, który mówi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 uoos który mówi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) - dalej jako k.p.a., który mówi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informując, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 (POK), pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 i 2a utk wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie

prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e utk).

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni: od dnia doręczenia decyzji, lub od dnia doręczenia zawiadomienia lub od dnia doręczenia obwieszczenia o jej wydaniu.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za doręczone po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie. Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w dniu **29 sierpnia 2019 r.**

POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty może przesłać na adres inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74. 03-734 Warszawa, oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

WI-I.747.2.3.2019.BG1