

WZÓR UMOWY

W dniu 2019 roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Pana Jarosława Szajnera, z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia Nr z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

a

....., ul., KRS, NIP, REGON, zwanym **dalej Wykonawcą**, reprezentowanym przez

..... – **Prezesa Zarządu**,

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń sanitarno – socjalnych o nr: 5 i 6 (parter), 104, 105 (piętro I) oraz fragmentu korytarza (I piętro) w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kruczej 5/11.**

§ 2 TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Nieprzekraczalny termin zakończenia robót i skutecznego zgłoszenia do odbioru Strony ustalają na dzień**2019** r. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego, przed upływem ww. terminu. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego robót nie jest różnoznacne z zakończeniem robót. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
3. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.



§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 6) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
- 3) wykonania robót w terminach zgodnych z ustalonym na etapie realizacji harmonogramem robót;
- 4) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym;
- 5) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 6) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 7) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
- 8) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy;
- 9) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 10) zabezpieczenia mienia Zamawiającego;
- 11) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 12) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
- 13) wyznaczenia osoby będącej koordynatorem prac objętych niniejszą umową;
- 14) powołania kierownika budowy;



- 15) bieżącego prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
 - 16) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
 - 17) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych i zakupionych ze środków własnych;
 - 19) materiały, o których mowa w pkt. 17, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., poz. 1002 ze zm.) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
 - 20) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 21) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, ze względu na realizację prac w czynnym obiekcie administracji państwowej i jego specyfikę, a zwłaszcza do:
 - wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
 - właściwego oznaczenia placu budowy;
 - zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
 - utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;
 - natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
 - wykonywania prac mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
 - 22) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających realizację przedmiotu zamówienia wraz z protokołami, atestami i certyfikatami, pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania prac zgłoszonych do odbioru, najpóźniej w dniu zgłoszenia prac do odbioru;
 - 23) zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
 - 24) uporządkowania terenu prac objętych umową po zakończeniu realizacji robót;
 - 25) do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umowy dostarczy harmonogram prac, w którym wskaże miejsca i godziny wykonywania prac w poszczególnych dniach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk budowlano montażowych przez okres od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego

Wykonawcy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na placu budowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodów ich opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od podpisaniu niniejszej umowy.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6 ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 7 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego i wedle jego wyboru kopie umów o pracę, kopie druków ZUS RCA wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia – imię, nazwisko pracownika, oznaczenie pracodawcy, wymiar czasu pracy muszą być możliwe do zidentyfikowania).

4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców określone zostały w załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 30 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3.2. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



6. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia-
9. Przepisy ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 8 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego prowadzenie robót koordynował będzie
2. Ze strony Wykonawcy prowadzenie robót koordynował będzie
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony o tym fakcie.

§ 9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania prac określonych w § 1.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy i po przekazaniu dokumentacji powykonawczej, oraz złożeniu kompletu oświadczeń podwykonawców o dokonaniu wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia,

w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.

§ 10 ODBIORY

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego zawierającym wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę (oraz przez Podwykonawcę, w przypadku robót realizowanych przy jego udziale).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:
 - 3.1. dokumenty, poświadczające realizację przedmiotu zamówienia wraz z protokołami, atestami i certyfikatami, pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania prac zgłoszonych do odbioru - 2 egz.;
 - 3.2. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót - 2 egz.;
 - 3.3. instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji - 2 egz.;
 - 3.4. warunki gwarancji Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być sprzeczne z zobowiązaniami i/lub warunkami określonymi w § 15 umowy, gdyż wówczas zapisy z § 15 umowy mają pierwszeństwo przed zapisami w warunkach gwarancji Wykonawcę i/lub dostawcy/producenta;
 - 3.5. listy osób, które będą wykonywały czynności gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, a następnie jej aktualizacja minimum raz na kwartał.
4. Za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia zamontowanego wyposażenia i urządzeń, do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 11 KARY UMOWNE

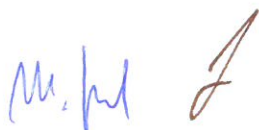
1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia i dochodzenia kary umownej:
 - 1.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 1.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 1.3 za opóźnienie zakończenia robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.4 za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.5 w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 7 ust. 2, ust. 5 i ust. 8 umowy, w wysokości 1000 zł brutto za każdorazowe zaniedbanie;



- 1.6 w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w dacie naruszenia, powiększonego o 10% za każdy zidentyfikowany przypadek naruszenia;
 - 1.7 w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów określonych w § 5 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.8 za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy oraz nie utrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąża każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 1.9 w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 15 ust. 6, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.10 w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu w terminie określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.11 w przypadku naruszenia postanowień § 14 w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każde naruszenie.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 9 ust. 1 o wysokość naliczonej kary. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 6. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, tj.
. , w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone



podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wystania kurierem.

3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 4.1. 70% wartości zabezpieczenia (_____) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 4.2. 30% wartości zabezpieczenia (_____) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Wszelkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności jego zwrotu, regulują art. 147 - 151 ustawy Pzp.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy:
 - 1.1. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 1.2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, a okres opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie;
 - 1.3. w przypadku skierowania przez Wykonawcę do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 1.4. w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 1.5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 4.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zmawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Odbioru robót przerwanych dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i nadzoru inwestorskiego powołana przez Zamawiającego komisja odbioru;
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót przerwanych;
- 4.5. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
- 4.6. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie inwentaryzacji, tj. obmiaru robót wykonanych oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę zweryfikowanego przez nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 4.7. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 30 dni kalendarzowych, usunie z placu budowy urządzone zaplecze (przez niego dostarczone).

§ 14 OBOWIĄZKI STRON ZWIĄZANE Z POUFNOŚCIĄ INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 4.1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 4.2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 4.3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.

5. Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na placu pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.
6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancji, którego wzór stanowi **załącznik nr 4**, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony umowy ustalają **5 dniowy** termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przeprowadzonych pracach.
9. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 11.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

- 11.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 11.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 11.4. likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 16 ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1.1. zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) – dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - 1.1.1. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
 - 1.1.2. wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 1.1.3. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu;
 - 1.1.4. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1.1.5. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez nadzór inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - 1.1.6. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 1.2. Wszelkie okoliczności, o których mowa w pkt 1.1, muszą być zgłaszane Zamawiającemu oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika budowy i nadzór inwestorski oraz zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 1.3. W przedstawionych w pkt 1.1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju;
 - 1.4. zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 1.5. zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

- Powyższa zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji projektowej lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
- 1.6. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zmniejszenie zakresu). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, a wyliczenie wartości nastąpi na podstawie aktualnych biuletynów cenowych;
 - 1.7. zmiany dotyczące Podwykonawców, w zakresie:
 - 1.7.1. powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
 - 1.7.2. zaistnienie konieczności zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
 - 1.7.3. zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 1.8. zmiany osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie do pełnienia funkcji Kierownika budowy, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała co najmniej równoważne doświadczenie i kwalifikacje, co osoba podlegająca ocenie w ramach kryterium oceny ofert w postępowaniu poprzedzającym realizację zamówienia;
 - 1.9. wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
 - 1.10. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 1.11. zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót, w niniejszej sytuacji zastosowanie będzie mieć pkt 1.6;
 - 1.12. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełnione zostały warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - 1.13. wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, jeżeli spełnione zostały przesłanki art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 1.14. zmiany Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
 - 3.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3.3. zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji zamówienia.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oprócz wyjątków określonych niniejszą umową.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
6. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszki;
2. Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców
3. Protokół odbioru końcowego
4. Karta gwarancyjna - wzór

KIEROWNIK
Oddziału do spraw Inwestycji
Anna Dmowska-Paczuska

Główny Księgowy
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
Aldona Obiedzińska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju i Inwestycji
Kościeszka
Katarzyna Kościeszka

Scoplyj
wzór umowy
2019-07-19
RADCA PRAWNY
Monika Józwiak
Łd-M-1644

KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych
Lukasz Dmowski
15

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Pielęgnacją
Krzysztof Dziurawski

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Rozwoju i Inwestycji

Katarzyna Kowalska

KIEROWNIK
Oddziału do spraw Inwestycji

Anna Dmowska-Pawliska