Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń sanitarno-socjalnych o nr: 5 i 6 (parter); 104, 105 (piętro I) oraz fragmentu korytarza (I piętro) w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kruczej 5/11.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń sanitarno-socjalnych o nr: 5 i 6 (parter); 104, 105 (piętro I) oraz fragmentu korytarza (I piętro) w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kruczej 5/11.
   Przedmiotowe pomieszczenia są zlokalizowane są w południowej części budynku i dostępne z wejścia „A" i „B" od ulicy Kruczej. Zamierzeniem inwestora jest dostosowanie przedmiotowych pomieszczeń do potrzeb pracowników i klientów Urzędu. Architektura wnętrz uwarunkowana jest układem przestrzennym i wnętrzami budynku istniejącego. Główne zmiany wynikną z nowej aranżacji pomieszczeń. Istniejąca stolarka okienna nie jest objęta niniejszym zadaniem inwestycyjnym. Stolarka drzwiowa do wymiany (zgodnie z dokumentacją projektową). Wyposażenie meblowe i sprzętowe przewidziane zgodnie z projektowanym wyposażeniem pomieszczeń.
   Planowane prace mają na celu uporządkowanie układu pomieszczeń m.in. poprzez aranżację strefy socjalnej, poczekalni dla klientów z przestrzenią komunikacyjną oraz modernizację sanitariatów.

W ramach niniejszego zamówienia należy **wykonać w szczególności** następujące prace przewidziane w dokumentacji projektowej:

1) Modernizacja fragmentu **korytarza (I piętro)** wraz z poczekalnią:
   a) wykonanie nowej posadzki z gresu (płytki imitujące parkiet drewniany - o wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego) zgodnie z Rysunkiem nr 4 – projekt pomieszczeń I piętro;
   b) wykonanie klimatyzacji poczekalni klientów (montaż klimatyzatora ściennego split wraz z doprowadzeniem instalacji i montażem jednostki chłodzącej);
   c) malowanie ścian farbą zmywalną (kolorem po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego);
   d) dostawa siedzisk dla klientów – drewniane lub tapicerowane (do uzgodnienia z Zamawiającym) siedziska połączone w formie ławki, z oparciami i podłokietnikami, na metalowym stelażu – min. 5 siedzisk;
   e) dostawa i montaż komody na akcesoria biurowe;
   f) wymiana gniazdek elektrycznych i włączników.
2) Modernizacja pomieszczenia **socjalnego (I piętro)** (pomieszczenie nr 104 na Rysunku nr 4):
   a) wykonanie nowej posadzki z gresu (o wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego);
   b) zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie nowego do pomieszczenia nr 105 (wraz z dostawą i montażem ościeżnicy i drzwi);
   c) szpachlowanie ścian i sufitu (naprawa pęknięć);
   d) wykonanie niezbędnych hydroizolacji;
   e) malowanie ścian i sufitu farbą zmywalną (kolorem po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego);

f) dostawa i montaż zabudowy meblowej oraz wolnostojących stołów z krzesłami (min. 12 osób);
g) dostawa i montaż sprzętu AGD - lodówka z zamrażalnikiem (pojemność użytkowa chłodziarki min. 200 l), kuchenka mikrofalowa;
h) dostawa i montaż lamp sufitowych;
i) wykonanie klimatyzacji pomieszczenia (montaż klimatyzatora ściennego split wraz z doprowadzeniem instalacji i montażem jednostki chłodzącej);
j) wymiana bądź przeniesienie gniazdek elektrycznych i włączników.

3) Modernizacja pomieszczenia **socjalno – sanitarnego** (pomieszczenie nr 105 – przedsionek na Rysunki 4):
a) wykonanie nowej posadzki z gresu (o wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego);
b) szpachlowanie ścian i sufitu (naprawa pęknięć);
c) wykonanie niezbędnych hydroizolacji;
d) malowanie ścian i sufitu farbą zmywalną (kolorem po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego);
e) wykonanie pasa okładziny ceramicznej nad ciągiem meblowym;
f) dostawa i montaż lustra (lustro 280 x 80 cm klejone do ściany – zgodnie z Rysunkiem 6);
g) wymiana umywalki – montaż dwóch umywalek (umywalki wpuszczana w blat) wraz z ewentualnymi niezbędnymi pracami hydraulicznymi w zakresie przyłącza wodno – kanalizacyjnego;
h) dostawa i montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody (podblatowe podłączenie umywalki i zlewu);
i) dostawa i montaż zabudowy meblowej (przedsionek);
j) dostawa i montaż sprzętu AGD – zmywarka (pojemność po uzgodnieniu z Zamawiającym);
k) dostawa i montaż armatury łazienkowej i kuchennej oraz wyposażenia (kosz na śmieci, pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki papierowe, bateria umywalkowa, bateria zlewozmywakowa w kolorze czarnym);
l) wykucie otworu drzwiowego oraz poszerzenie istniejącego otworu;
m) wymiana 2 szt. ościeżnic i 2 szt. skrzydeł drzwiowych;
n) dostawa i montaż drzwi przesuwnych wraz z ościeżnicą;
o) dostawa i montaż lamp sufitowych i ściennych;
p) wymiana bądź przeniesienie gniazdek elektrycznych i włączników.

4) Modernizacja pomieszczenia **sanitarnego** (pomieszczenie nr 105 – łazienka na Rysunku nr 4):
a) wykonanie nowej posadzki z gresu (o wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego);
b) wykonanie niezbędnych hydroizolacji;
c) wykonanie ceramicznych okładzin ściennych (do wysokości ościeżnicy);
d) demontaż ścianek kabin WC;
e) wykonanie zabudowy giszetowej 2 kabin;
f) wymiana misek ustępowych (na nowe typu geberit) wraz z ewentualnymi niezbędnymi pracami hydraulicznymi w zakresie przyłącza wodno – kanalizacyjnego;
g) wymiana grzejnika i kratek ściekowych wraz z ewentualnymi niezbędnymi pracami hydraulicznymi w zakresie przyłącza wodno – kanalizacyjnego;
h) szpachlowanie ścian (nad okładziną ceramiczną) i sufitu (naprawa pęknięć);
i) malowanie ścian (nad okładziną ceramiczną) i sufitu farbą zmywalną (kolorem

po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego);
j) dostawa i montaż wyposażenia (kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do toalet);
k) dostawa i montaż lamp sufitowych i ściennych;
l) wymiana gniazdek elektrycznych i włączników.

5) Modernizacja pomieszczenia **sanitarnego na parterze** (pomieszczenie nr 5 i 6 na Rysunku nr 3):
a) wykonanie nowej posadzki z gresu (o wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego);
b) wykonanie niezbędnych hydroizolacji;
c) wykonanie ceramicznych okładzin ściennych (do wysokości ościeżnicy);
d) wymiana kasetonowego sufitu podwieszanego;
e) szpachlowanie ścian nad okładziną ceramiczną (naprawa pęknięć);
f) malowanie ścian nad okładziną ceramiczną farbą zmywalną (kolorem po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego);
g) dostawa i montaż wentylatora (montaż w suficie podwieszanym);
h) wymiana misek ustępowych (na nowe typu geberit) wraz z ewentualnymi niezbędnymi pracami hydraulicznymi w zakresie przyłącza wodno – kanalizacyjnego;
i) wymiana umywalek wraz z ewentualnymi niezbędnymi pracami hydraulicznymi w zakresie przyłącza wodno – kanalizacyjnego;
j) wymiana 4 szt. ościeżnic i 4 szt. skrzydeł drzwiowych wraz z rozkuciem otworów drzwiowych;
k) dostawa i montaż wyposażenia (kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na mydło, suszarki do rąk, szczotki do toalet);
l) dostawa i montaż podgrzewaczy wody (montaż pod umywalkami);
m) dostawa i montaż lamp sufitowych i ściennych;
n) dostawa i montaż lustr (lustra 146 x 80 cm klejone do ściany – zgodnie z Rysunkiem 5);
o) wymiana i przeniesienie gniazdek elektrycznych i włączników.

6) Modernizacja **korytarza na parterze** (Rysunek nr 3):
a) malowanie i szpachlowanie ściany od strony korytarza po wymianie ościeżnic;
b) wymiana skrzydeł drzwiowych zgodnie z Rysunkiem nr 3;
c) malowanie ościeżnic;
d) wymiana gniazdek elektrycznych i włączników.

7) W przypadku wystąpienia różnic poziomu podłóg w poszczególnych pomieszczeniach (remontowane – istniejące) należy bezwzględnie zastosować listwy niwelujące.

2. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń:
1) Rozbiórki ścian: należy wykonać rozbiórkę i wymianę sufitów podwieszanych w pomieszczeniach sanitarnych na parterze, rozbiórkę ścianki działowej pomiędzy kabinami w pomieszczeniu sanitarnym na I piętrze, wykuć otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem socjalnym a socjalno – sanitarnym na I piętrze;
2) Roboty murarskie / zabudowy g-k: należy zabudować otwór drzwiowy pomiędzy korytarzem na I piętrze a pomieszczeniem socjalnym;
3) Hydroizolacje: należy wykonać niezbędne izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne;
4) Tynki: istniejące do renowacji;
5) Sufity: do wymiany na sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 cm w pomieszczeniach sanitarnych na parterze oraz pozostałe sufity do ewentualnej

renowacji i malowania;

6) Posadzki: demontaż istniejących posadzek oraz wykładziny pcv i wykonanie nowych z płytek gresu we wszystkich pomieszczeniach. Posadzka spełniająca normy antypoślizgowe min R9. Próbki posadzki należy przedłożyć Zamawiającemu celem akceptacji;
7) Ścianki działowe: wykonanie nowych ścianek działowych pomiędzy kabinami toalet na I piętrze – systemowa ścianka giszetowa;
8) Malowanie: ściany i sufity należy przygotować pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności, wykonać dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (kolorem po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego).

3. Instalacje:
1) Ciepło: przewiduje się wymianę grzejnika w pomieszczeniu sanitarnym na I piętrze;
2) Energia elektryczna: ilości energii potrzebnej dla części objętej modernizacją nie ulegną zmianie;
3) W pomieszczeniach należy zaplanować instalacje elektryczne i teletechniczne zgodne z wymaganiami przepisów obowiązujących dla danego typu pomieszczeń przebudowywanych lub aranżowanych na nowo (wg ustaleń dla wyposażenia). Przewody należy prowadzić podtynkowo i w listwach;
4) Czujki ppoż – w miejscu wymiany sufitu podwieszanego należy zdemontować czujki ppoż, zabezpieczyć je i zainstalować w nowym suficie.

4. Do ceny oferty należy doliczyć koszt demontażu i utylizacji istniejących elementów przeznaczonych do wymiany (nie ujęto w kosztorysie inwestorskim).

5. W ramach SIWZ Zamawiający przekazuje następujące dokumenty:
1) Dokumentacja projektowa pod nazwą „**Przebudowa pomieszczeń o nr 5, 6, 104, 105 w budynku Krucza 5/11 w Warszawie**” – Rysunek nr 1 (inwentaryzacja rzut parteru), Rysunek nr 3 (inwentaryzacja rzut I piętro), Rysunek nr 2 (projekt rzut parter), Rysunek nr 4 (projekt rzut I piętro), Rysunek nr 5 (rozwinięcie ściany I piętro), Rysunek nr 6 (rozwinięcie ściany Parter)
2) Wzór umowy.

6. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
1) w zakresie robót instalacyjno – budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta – soboty, niedziele i święta po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu);
2) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie – kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym;
3) roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.

7. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji, skutkujących koniecznością

aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca winien jest zaktualizować ww. harmonogram, korespondencyjnie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku, gdy w dokumentach określających przedmiot zamówienia opisano materiały za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów Zamawiający dopuszcza materiały „równoważne". Przy doborze materiałów należy uwzględnić materiały dotychczas zastosowane w budowli. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały, które one zastępują oraz pod warunkiem, że są zgodne i adekwatne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i odpowiadają zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały są równoważne.
10. Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca wykonywania robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie. Termin dokonania wizji miejsca wykonywania robót Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z osobą uprawnioną do porozumiewania się w zakresie merytorycznym wskazanej w SIWZ.
11. Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
12. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
13. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień -(CPV):
    (45.00.00.00–7) Roboty budowlane;
    (45.11.10.00-8) Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
    (45.26.25.00-6) Roboty murarskie i murowe
    (45.31.12.00-2) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
    (45.32.00.00-6) Roboty izolacyjne
    (45.33.22.00-5) Roboty instalacyjne hydrauliczne
    (45.42.10.00-4) Roboty w zakresie stolarki budowlanej
    (45.43.00.00–0) Pokrycie podłóg i ścian
    (45.44.21.00–8) Roboty malarskie
    (45.33.00.00–9) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
    (45.45.00.00-6) Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
14. Na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w punkcie 15, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem

pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.

16. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie właściwych dokumentów. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię, nazwisko, dane pracodawcy i wymiar czasu pracy muszą być możliwe do zidentyfikowania).
17. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 16, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
18. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał firmy (nazwy) podwykonawców.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
20. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    2) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
    3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia;
    4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od:
   a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
   b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
   c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
   d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

22. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
24. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.