

ZARZĄDZENIE Nr 834/2019
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 03 września 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w ramach dysponowania udziałem do 1/7 części w gruncie położonym w Radomiu przy ul. D. Czachowskiego, przeznaczonym do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b¹ oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), a także § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Konrad Pysztak
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr WNS.1431.....2019

nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w ramach dysponowania udziałem do 1/7 części przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu/(z/ m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	Radom, ul. D. Czachowskiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00079838/1 146301_1.0091.AR_87. 12711	275 m ²	Dziątka Nr 127/1 jest zabudowana budynkiem garażowym z 6 wyodrębnionymi lokalami użytkowymi. Udział do 6/7 części w/w nieruchomości został oddany w użytkowanie wiecyste osobom fizycznym. Natomiast udział do 1/7 części znajduje się w zasobie gruntów Skarbu Państwa. Nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność osób fizycznych. Część budynku użytkowana została na gruncie sąsiednim. Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe.	Dziątka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 354/2000 z dnia 03.07.2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 90 z dnia 14.08.2000r. poz. 897). Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowa działka użytkowana jest w strefie: -5-2 - mieszkalnictwo i usługi o dużej intensywności w tym usługi regionalne i ogólnomiejskie, - Granica strefy ochrony konserwatorskiej	Wynajęcie gruntu o pow. 12m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, tj. z przeznaczeniem pod garaż murtowany.	Na czas oznaczony do 3 lat.	1,51 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.09.2019 roku do 21.09.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.


 Krzysztof Kozłowski
 Zarządca Prezydenta Miasta