

Wykaz nr 5 /DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

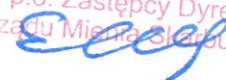
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 z późn. zm.) przewidziano do zawarcia umowy dzierżawy n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr KW	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Towarowa (Wola)	cz. dz. nr 38 6-04-09 K.W. nr WA4M/00441436/3	82,28	Część przedmiotowej działki wykorzystywana jako droga dojścia i dojazdu Rodzaj użytkownikowe tereny zabudowane.	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się w obszarze C>30 - terenach wielofunkcyjnych o możliwej zabudowie wysokościowej i dużej intensywności zabudowy.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojścia i dojazdu na rzecz użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości.	na czas określony 3 lat	0,11

2	Wybrzeże Puckie 2 (Praga Północ)	część dz. nr 12/3 4-18-11 KW WA3M/00204604/2,	16 340	Część przedmiotowej działki zabudowana tymczasowym budynkiem –stajnią z zapleczem gospodarczym dla potrzeb ośrodka rehabilitacji i rekreacji konnej z wjazdem i infrastrukturą. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane.	Brak mpzp. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie zieleni urządzonej z udziałem sportu i rekreacji przy udziale powierzchni biologicznie czynnej z ochroną konserwatorską układu fortecznego oraz strony zachodniej „linii brzegowej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ pozytywnie zaopiniował projekt wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na dotychczasowy cel. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 182 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2019 r.	na czas określony 3 lat	0,62
---	----------------------------------	---	--------	--	---	---	-------------------------	------

					z 18.04.2018 r. poinformował, że większa powierzchnia działki nie jest objęta ochroną konserwatorską, ani nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, zatem dalsze użytkowanie ww. działki dopuszczalne jest pod względem konserwatorskim.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czyszc dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka