



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana centralnego ogrzewania w budynku magazynowym zlokalizowanym w Zielonce przy ul. 11 Listopada 2 w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt przebudowy budynku magazynowego w Zielonce przy ul. 11- go Listopada 2 polegający na termomodernizacji”, „Projekt budowlano – wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania” i na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1352p/2016 z dnia 07.12.2016 r. wydanej przez Starostę Powiatowego w Wołominie, oraz na podstawie przedmiotowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres robót:

- 1) Demontaże istniejącego systemu grzewczego, tj:
 - a) rurociągów stalowych;
 - b) zaworów przelotowych;
 - c) zaworów grzejnikowych lub dwuzłazek;
 - d) grzejników żeliwnych;
 - e) grzejników z rur stalowych;
 - f) armatury;
 - g) wszystkich elementów po starej instalacji niepotrzebnych do funkcjonowania nowego c.o.;
- 2) Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż:
 - a) rurociągów w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach spawanych ;
 - b) grzejników aluminiowych członowych;
 - c) aparatów grzewczo- wentylacyjnych;
 - d) rur przyłącznych do grzejników;
 - e) zaworów grzejnikowych;
 - f) głowic termostatycznych wzmocnionych;
 - g) zaworów odpowietrzających;
 - h) odpowietrzników automatycznych;
 - i) automatycznych zaworów równoważących;
 - j) automatycznych zaworów równoważących – zaworów regulujących z siłownikiem i termostatem;
 - k) przewodów kabelkowych układanych p.t.;
 - l) zaworów przelotowych o połączeniach gwintowych;
- 3) Wykonie prób szczelności instalacji c. o.;
- 4) Czyszczenie do trzeciego stopnia czystości rurociągów;
- 5) Malowanie farbami termoodpornymi rurociągów;
- 6) Wykonanie izolacji rurociągów otulinami polietylenowymi;
- 7) Wykonanie izolacji rurociągów matami polietylenowymi;
- 8) Wykonanie przebiegów przez stropy i ściany;
- 9) Wykucie bruzd;
- 10) Zabetonowanie żwirobetonem;
- 11) Wykonanie pasów tynków zwykłych, pokrywających bruzdy z osiatkowaniem;
- 12) Uzupełnienie tynków wewnętrznych;
- 13) Uzupełnienie posadzki lastrykowej,
- 14) Wymiana płytek okładzinowych glazurowych,
- 15) Malowanie farbami emulsyjnymi,



- 16) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej aparaty grzewczo-wentylacyjne;
 - 17) Dostosowanie przedmiotowych prac do istniejącej kotłowni;
 - 18) Wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowej instalacji centralnego ogrzewania w tych rozruch instalacji.
-
2. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy ujemnych temperatur powietrza, Wykonawca zabezpieczy istniejące w obiekcie instalacje przed zniszczeniem oraz zapewni alternatywne urządzenia grzewcze. Wszystkie prace uciążliwe dla użytkowników będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu. Godziny pracy Zamawiającego: 8.00 – 16.00 poniedziałek-piątek.
 3. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z oszacowaniem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
 4. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej SIWZ dokumenty:
 - a) dokumentacja projektowa pod nazwą: „Przebudowa budynku magazynowego z termomodernizacją położonego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2”;
 - b) dokumentacja projektowa pod nazwą „Projekt budowlano – wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania”;
 - c) wzór umowy;
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 2. Dodatkowe materiały informacyjne:
 - 1) przedmiar robót.

Uwaga: Podstawowym elementem, na podstawie którego należy oszacować ilości robót i przedstawić koszt realizacji przedmiotu zamówienia, jest dokumentacja projektowa rysunkowa i opisowa. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie czynności i okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.

3. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy w dokumentach określających przedmiot zamówienia opisano materiały za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów Zamawiający dopuszcza materiały „równoważne”. Przy doborze materiałów należy uwzględnić materiały dotychczas zastosowane w budowlu. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały, które one zastępują oraz pod warunkiem, że są zgodne i adekwatne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i odpowiadają zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały są równoważne.
5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca wykonywania robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie. Termin dokonania wizji należy uzgodnić telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktu.
6. Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
7. Wszystkie materiały zastosowane przez wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu łączenia rur stalowych oraz zmianę grzejników opisanych



w projekcie pod warunkiem wykonania nowych obmiarów doborowych przez osobę posiadającą uprawnienia. Niezależnie od powyższego koniecznym będzie uzyskanie pisemnej zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian od Projektanta (za pośrednictwem Zamawiającego).

9. Z uwagi na termin wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich instalacji wrażliwych na działanie niskich temperatur (w przypadku ich wystąpienia).
10. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - (CPV):
 - 10.1. (45.00.00.00-7), Roboty budowlane
 - 10.2. (45.11.13.00-1), Roboty rozbiórkowe
 - 10.3. (45.45.30.00-7), Roboty remontowe i renowacyjne
 - 10.4. (45.31.12.00-2), Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 10.5. (45.331100-7), Instalacja centralnego ogrzewania
11. Na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w punkcie 12, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.
13. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie dokumentów. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
14. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 12, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
15. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał firmy (nazwy) podwykonawców.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
17. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego



Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/GWARANCJA.

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych niniejszym postępowaniem do 15 listopada 2019 roku.
3. Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy).