

**ZARZĄDZENIE NR 1450/2019  
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
z dnia 11 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Ostroroga 23**

Na podstawie art. 21 i 23 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> oraz art. 11 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), w wykonaniu Zarządzenia nr 812 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Ostroroga 23, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na wyłączenie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz zbycie na rzecz współużytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 28/2019/WMSP o przeznaczeniu do zbycia udziału Skarbu Państwa, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie/ opublikowanie na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu m.st. Warszawy informacji o wywieszeniu/ opublikowaniu wykazu. Wykaz przekazany zostanie Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie nr 76/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.01.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie w rejonie ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**  
**/-/ Robert Soszyński**  
**Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy**

### WYKAZ Nr 28/2019/WMSP

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że udział Skarbu Państwa wynoszący 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9, przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy.

<b>Adres nieruchomości:</b>	Ostroroga 23
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	21
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-03-08
<b>Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00435213/9
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość niezabudowana.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXIII/1953/2009 z dnia 8 października 2009 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23F MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
<b>Cel zbycia:</b>	sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz współużytkownika wieczystego nieruchomości.
<b>Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 3/72:</b>	160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus 23 % podatku VAT.
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 746 zł i stanowi tzw. czynsz symboliczny w rozumieniu dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. nr 50, poz. 279 ze zm.). Obowiązek zapłaty czynszu symbolicznego jest solidarny wraz z innymi współużytkownikami wieczystymi. W przypadku zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego jego nabywca obowiązany będzie uiszczać opłaty roczne za

	użytkowanie wieczyste na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 marca każdego roku z góry.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	wnioski dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Chałubińskiego 8 (antresola), w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia/ opublikowania wykazu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy.

### WYKAZ Nr 28/2019/WMSP

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że udział Skarbu Państwa wynoszący 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej K w Nr WA4M/00435213/9, przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy.

<b>Adres nieruchomości:</b>	Ostroroga 23
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	21
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-03-08
<b>Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00435213/9
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość niezabudowana.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXIII/1953/2009 z dnia 8 października 2009 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23F MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
<b>Cel zbycia:</b>	sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz współużytkownika wieczystego nieruchomości.
<b>Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 3/72:</b>	160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus 23 % podatku VAT.
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 746 zł i stanowi tzw. czynsz symboliczny w rozumieniu dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. nr 50, poz. 279 ze zm.). Obowiązek zapłaty czynszu symbolicznego jest solidarny wraz z innymi współużytkownikami wieczystymi. W przypadku zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego jego nabywca obowiązany będzie uiszczać opłaty roczne za

	użytkowanie wieczyste na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 marca każdego roku z góry.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	wnioski dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Chałubińskiego 8 (antresola), w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia/ opublikowania wykazu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy.