



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wymianie centralnego ogrzewania w budynku magazynowym zlokalizowanym w Zielonce przy ul. 11 Listopada 2. Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt przebudowy budynku magazynowego w Zielonce przy ul. 11- go Listopada 2 polegający na termomodernizacji” i na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Powiatowego w Wołominie nr 1352p/2016 z dnia 07.12.2016 r.

Zadanie pn. „Przebudowa budynku magazynowego z termomodernizacją, położonego w Zielonce przy ul. 11 Listopada 2” jest realizowane w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

2. Planowany zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaże istniejącego systemu grzewczego;
- 2) Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) Wykonie prób szczelności instalacji c. o.;
- 4) Czyszczenie rurociągów;
- 5) Malowanie farbami termoodpornymi rurociągów;
- 6) Wykonanie izolacji rurociągów;
- 8) Wykonanie przebić przez stropy i ściany;
- 9) Wykucie bruzd;
- 10) Zabetonowanie żwirobetonem;
- 11) Wykonanie pasów tynków zwykłych, pokrywających bruzdy z osiatkowaniem;
- 12) Uzupełnienie tynków wewnętrznych;
- 13) Uzupełnienie posadzki lastrykowej,
- 14) Wymiana płytek okładzinowych glazurowych,
- 15) Malowanie farbami emulsyjnymi,
- 16) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej aparaty grzewczo-wentylacyjne;
- 17) Dostosowanie przedmiotowych prac do istniejącej kotłowni;
- 18) Wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowej instalacji centralnego ogrzewania.

3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie czynności:

- 1) weryfikację dokumentacji projektowej;
- 2) bieżącą kontrolę zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym;
- 3) prowadzenie doradztwa przy wyborze wykonawców;
- 4) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót;
- 5) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych, uzgodnień wydanych dla realizacji projektu oraz umowy;



Fundusze Europejskie

Infrastruktura i Środowisko



WOJEWODA MAZOWIECKI

Unia Europejska

Fundusz Spójności



- 7) weryfikację i potwierdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 8) koordynowanie prac branżowych;
 - 9) weryfikację, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
 - 10) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
 - 11) sprawdzenie i potwierdzenie poprawności wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - 12) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazaniu do użytkowania;
 - 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 14) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) stanowi opis planowanej inwestycji.
5. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
6. Roboty budowlane wykonywane będą w budynku użytkowanym, bez przerywania pracy mieszczących się w nim jednostek.