

Załącznik do zarządzenia Nr 326/2019
Prezydent Miasta Siedlce
z dnia 11.10.2019r.

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Siedlcach przy ul. Wojska Polskiego 10/12 przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) oraz Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 196 z dnia 4 października 2019 r.

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, za zgodą Wojewody Mazowieckiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 196 z dnia 4 października 2019 r. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 79,50 m², składający się z 4 izb, łazienki z wc i przedpokoju, którego własność Skarbu Państwa ujawniona jest w księdze wieczystej nr SI1S/00084565/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych, znajdującego się na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym na nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Wojska Polskiego 10/12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45 z obrębu 48 o pow. 0,1439 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1S/00039627/3 wraz z udziałem wynoszącym 1549/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Wg zapisów w księdze wieczystej do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 11,92 m² znajdujący się w budynku gospodarczym nr 5. W rzeczywistości pomieszczenie przynależne nie istnieje, gdyż budynki gospodarcze zostały rozebrane.

Ustalam cenę wywoławczą do przetargu dla w/w lokalu w kwocie **160 800 zł**.
Sprzedaż lokalu jest zwolniona z opłaty podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowne wnioski o nabycie.

Termin złożenia wniosków ustala się najpóźniej na dzień 25.11.2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego uchwalony Uchwałą nr XI/227/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz. U. Woj. Maz. nr 182 poz. 5602) działka o nr ew. 45 z obrębu 48, położona jest w terenach zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolem na rysunku planu symbolem 3MN(U).

PREZYDENT MIASTA


Andrzej Sitnik