

ZARZĄDZENIE
Nr62..... / 2019
Starosty Przasnyskiego
z dnia ...2... października 2019 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu

*dot. lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
położonego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej*

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w ślad za zarządzeniem Nr 902 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz dot. lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie (wsi) Obręb, gm. Przasnysz, oznaczonej jako działka nr 96/1, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.
2. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego i nieruchomości wspólnej w której sprzedawana jest ułamkowa część prawa do gruntu oraz ich cenę określa załącznik do zarządzenia.
3. Najemcy lokalu mieszkalnego przy nabyciu lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przysługuje bonifikata określona w zarządzeniu Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 1359 oraz z dnia 21 marca 2014 r. poz. 2941).

§ 2.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz stronach internetowych - Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Przasnyszu i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. STAROSTY

STAROSTA

Krzysztof Bienkowski

mgr inż. Aneta Wyszowska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik do Zarządzenia Nr/2019
 Starosty Przasnyskiego
 z dnia 2..... października 2019 roku

W y k a z

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz

dot. lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości dot. lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie (wsi) Obręb, gm. Przasnysz, oznaczonej jako działka nr 96/1, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

Adres nieruchomości	Nr lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa w m ²		Cena lokalu i pow. przynależnej w zł	Forma zbycia lokalu i udziału w gruncie na której położony jest budynek	Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej	Nr działki na której położony jest budynek mieszkalny	Pow. działki w m ²	Udział we wspólnych częściach budynku, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w nieruchomości gruntowej - działce na której położony jest budynek	Cena udziału w gruncie na którym położony jest budynek w zł	Razem cena lokalu i pow. przynależnej oraz udziału w gruncie w zł	Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego wraz z udziałową częścią gruntu
			lokalu	pow. przynależnej									
Obręb 80, gm. Przasnysz	1	Lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni, łazienki, wiatrolapu oraz pomieszczeń przynależnych (piwnicy i pokoju na poddaszu)	40,3	34,7	20 000	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	OS1P/00021190/3	96/1	1743	750/1559	17 700	37 700	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego wraz z udziałową częścią gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), jeśli złoży oświadczenie w terminie określonym w otrzymanym zawiadomieniu, że wyraża zgodę na nabycie za cenę ustaloną w wykazie.

Sprzedaż lokali wraz ze sprzedażą udziałową części gruntu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174).

STAROSTA

Krzysztof Bieńkowski