Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa w kompleksie budynków przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 wraz z przebudową wejścia C – etap I" w roku 2019. Prace prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt budowalno- wykonawczy Systemu Kontroli Dostępu do korytarza I piętra nad wejściem głównym do budynku przy ul. Plac Bankowy 3/5".**

2. Planowany zakres prac obejmuje wykonanie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa, który realizować będzie funkcje:

    1) Systemu Kontroli Dostępu (SKD);
    2) Systemu Depozytorów Kluczy;
    3) Systemu CCTV – rozbudowa i integracja istniejącego systemu (IP CCTV);
    4) Systemu monitoringu stanu zamknięcia/otwarcia drzwi zewnętrznych;
    5) Systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w wybranych lokalizacjach obiektu – rozbudowa, integracja bądź wymiana istniejących systemów lokalnych.

3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmować będzie między innymi czynności:
    1) weryfikację dokumentacji projektowej,
    2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót,
    3) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, normami wymogami kodeksu cywilnego,
    4) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, a w szczególności decyzji pozwolenia na budowę,
    5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    6) koordynowanie prac branżowych,
    7) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
    8) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS),
    9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy,
    10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
    11) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazaniu do użytkowania,
    12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
    13) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.

4. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

5. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających będzie odbywał się nie później niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót.

6. Roboty będą prowadzone w budynku czynnym. Godziny pracy Zamawiającego: 6:00-24:00 7 dni w tygodniu. Wszystkie prace na korytarzach oraz prace wymagające wyłączenia zasilania mogą być prowadzone tylko poza godzinami pracy Zamawiającego.

7. Załączona dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) na roboty budowalne objęte nadzorem, znajdująca się pod linkiem

   https://bip.mazowieckie.pl/przetarg/23171/wykonanie-zintegrowanego-systemu-bezpieczenstwa-w-kompleksie-budynkow-przy-pl-bankowym-3-5-i-al-solidarnosci-81-wraz-z-przebudowa-wejscia-c-etap-i

   oraz zapisy punktu 2 stanowią opis planowanej inwestycji podlegającej nadzorowi.

8. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:

   71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

9. Roboty budowlane wykonywane będą w budynkach użytkowanych, bez przerywania pracy mieszczących się w nich jednostek.

10. Wykonawcy robót wyłonieni zostaną zgodnie z ustawą Pzp.

11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.

13. Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp w zakresie zamówienia na roboty budowlane.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy, do dnia rozliczenia wszystkich robót wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa w kompleksie budynków przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 wraz z przebudową wejścia C – etap I", na które umowa z wykonawcą robót zostanie podpisana w roku 2019.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych nadzorem, którego dotyczy niniejsze zamówienie do 13 grudnia 2019 r.

Warunki udziału w postępowaniu

Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia:

1. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane o wartości, co najmniej 400 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

Warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
   1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez

ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 200 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót; oraz przez co najmniej 18 miesięcy biorącą udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. 2018, poz. 2067, t.j.). Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).

2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 200 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).

w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty przedstawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane.
2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
   - w wykazie osób należy wskazać, co najmniej te osoby, które wymieniono w ofercie

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów (w ostatecznej ocenie punktowej K) obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena	60%	60

2)	Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej	20%	20
3)	Doświadczenie inspektora w branży elektrycznej	20%	20

3. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty:
   1) w **<u>kryterium „cena" (C)</u>** wg poniższego wzoru:

      Cena oferty brutto (C):

$$C = \frac{najniższa\ oferowana\ cena}{cena\ badanej\ oferty} \quad x\ 60$$

   2) punkty w kryteriach „doświadczenie inspektora specjalności konstrukcyjno – budowlanej" (DB), „doświadczenie inspektora specjalności instalacji elektrycznych" (DE), zostaną przyznane wg poniższej tabeli oraz informacji podanych w wykazie załączonym do oferty.

Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej / instalacji elektrycznych	Ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 1 roboty budowlanej o wartości 200 000 zł brutto	0
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 2 robót budowlanych o wartości 200 000 zł brutto	5
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 3 robót budowlanych o wartości 200 000 zł brutto	10
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 4 robót budowlanych o wartości 200 000 zł brutto	20

   3) Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie, dla każdej z części zamówienia, wg wzoru:

      K = C + DB+DE+DS

   4) Wszystkie oceny członków komisji zostaną podsumowane w ,,Streszczeniu oceny i porównania złożonych ofert".

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Nie żądamy wniesienia zabezpieczenia