

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Biuro Rozwoju i Inwestycji
00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5
BRI-III.2500.19.2019

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy części budynku położonego w Warszawie przy al. Solidarności 81 – skrzydło od strony pl. Bankowego, oddzielone od pozostałej części budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego oraz dziedzińca wewnętrznego budynku. Planowana przebudowa obejmie część budynku o powierzchni zabudowy 855 m², powierzchni użytkowej 2 421 m², kubaturze 11 900, m³ oraz dziedziniec wewnętrzny o powierzchni 617,5 m². Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerami 469/2 i 470

III. Kryteria oceny ofert

- 1) cena – 80%
- 2) doświadczenie projektanta branży architektonicznej – 20%
punkty w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia” zostaną przyznane wg poniższej tabeli oraz informacji podanych w wykazie załączonym do oferty. Pod pojęciem usługi projektowej Zamawiający rozumie doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant we wskazanej branży co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego przebudowy lub remontu budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. W kryterium punkty zostaną przyznane w następujący sposób, pod warunkiem potwierdzenia wykonania usługi poprzez złożenie referencji. W przypadku braku referencji Wykonawca otrzyma 0 punktów.

Doświadczenie projektanta	Ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium doświadczenie projektanta
Wykonanie jako projektant 0 usług projektowych	0
Wykonanie jako projektant 1 usługi projektowej	5
Wykonanie jako projektant 2 usług projektowych	10
Wykonanie jako projektant 3 usług projektowych	15
Wykonanie jako projektant 4 usług projektowych	20

IV. Warunki realizacji zamówienia

- 1) termin realizacji zamówienia
Zamówienie zostanie wykonane w terminie nie dłuższym niż do **20 grudnia 2019 roku**
- 2) zakres świadczenia usług:
 - a) Program funkcjonalno - użytkowy musi być sporządzony w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), z wyliczeniem planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389).
 - b) Program należy opracować w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD), preferujemy w formacie z rozszerzeniem

„pdf”;

- c) W ramach programu należy wykonać w szczególności:
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną skrzydła budynku oraz przyległego dziedzińca wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego(rzuty, przekroje, elewacje budynków znajdujących się na nieruchomości wraz docelową funkcją wykorzystania pomieszczeń zgodną z ustaleniami z Zamawiającym oraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem zgodnie z ich funkcjami. Powyższe należy przedstawić w formie graficznej na rzutach poszczególnych kondygnacji oraz w formie opisowej. Program funkcjonalno - użytkowy winien być uzgodniony z instytucjami państwowymi: Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innymi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla wykonania dalszych prac budowlanych uwzględnionych w Programie funkcjonalno - użytkowym.
 - niezbędne badania stanu technicznego skrzydła budynku oraz przyległego dziedzińca (możliwe obciążenie dziedzińca);
 - Uzyskanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - koncepcję architektoniczną układu funkcjonalnego oraz koncepcję zagospodarowania przyległego do budynku dziedzińca wraz z wizualizacją rozwiązań dla sal operatorskich (operatorska / dysponująca) oraz dziedzińca;
 - koncepcję rozwiązań instalacyjnych i technologicznych dla wszystkich branż (wentylacja, wod –kan, elektryka, teletechnika, itd.);
 - określenie szacunkowych kosztów inwestycji, tj. prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego) i robót budowlano – montażowych z uwzględnieniem kosztów wyposażenia i urządzeń z podziałem na poszczególne branże oraz kondygnacje (w przypadku branży konstrukcyjno – budowlanej); kosztów zagospodarowania terenu dziedzińca;
 - opracowanie opisu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych o szczególowości specyfikacji technicznych.
- 3) warunki płatności określone zostały we wzorze umowy.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zastosowania klauzul społecznych / środowiskowych.
- 5) oczekiwany przez zamawiającego okres gwarancji
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia. Początek biegu okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem dostarczenia przedmiotu umowy / przyjęciu

V. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Ofertę należy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego 00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5, Sekretariat Biura Rozwoju i Inwestycji, pok. 638, w terminie do dnia 24 października 2019 roku lub drogą e-mailową na adres: akubajek@mazowieckie.pl

VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty

Do oferty należy załączyć:

- Wykaz wykonanych usług polegających na opracowaniu jako projektant w branży architektonicznej projektu budowlanego przebudowy lub remontu budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków

VIII. Inne istotne informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania,
- b) dopuszcza negocjowanie oferowanych cen ze wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty.

IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

- 1) osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami: p. Zenon Wąsak, nr tel. 22 695 64 02, adres email: zwasak@mazowieckie.pl
- 2) korespondencja pisemna za pośrednictwem poczty, kuriera lub składana osobiście w sekretariacie zamawiającego: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5 (sekretariat Biura Rozwoju i Inwestycji, pok. 638)

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) formularz ofertowy;
- 3) projekt umowy.
- 4) rysunki

.....

(pieczętka i podpis kierującego komórką organizacyjną)

FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany/My niżej podpisani

będąc upoważnionym/i/ do reprezentowania Wykonawcy:

nr telefonu; e-mail:

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr BRI-III.2500.19.2019 dotyczące zamówienia na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy części budynku położonego w Warszawie przy al. Solidarności 81 – skrzydło od strony pl. Bankowego, oddzielone od pozostałej części budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego oraz dziedzińca wewnętrznego budynku, składam/składamy niniejszą ofertę:

Łączna cena brutto zamówienia: zł

OŚWIADCZENIA:

1. Przedmiotowe zamówienie zobowiązuję/emy się wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym nr
2. Oświadczam/y, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z zapytaniem ofertowym nr, udostępnionym przez Zamawiającego i nie wnoszę/my do niego żadnych zastrzeżeń.
4. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego (jeśli wymagane jest zawarcie umowy).
5. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są (zgodnie z pkt VII wzoru zapytania ofertowego):
 - 1)
 - 2)
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².
8. Przyjmuję do wiadomości, że informacje zawarte w niniejszym formularzu ofertowym stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i wyrażam zgodę na ich udostępnienie w trybie ww. ustawy.

....., dn. r.
(miejscowość) (data) (podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

² w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).