


Wykaz nr 7/DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), przewidziana jest do oddania w dzierżawę n.w. nieruchomość Skarbu Państwa:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
Bohaterów Warszawy 31 (Ursus)	dz. nr 59 2-11-06 K.W. nr WA5M/00439 030/7	927	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 348.7 m ² wykorzystywanym uprzednio na cel. budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 59.3 m ² oraz budynkiem gospodarczym – budynki wymagają remontu. Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej. Rejon ulicy Traktorzystów, ul. Jagiełły, ul. Bohaterów Warszawy i ul. Kościuszki znajduje się w centrum dzielnicy. Teren przewidziany na funkcje mieszkaniowe i określony jako teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	na czas określony 3 lat	2,33

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego itp., określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

mgr Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka

Informacja

dotycząca Wykazu nr 7/DT/2019

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, ul. Prosta 69, Kancelaria na V piętrze.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 12 listopada 2019 r.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, pok. 574, tel. 22 551-21-41 lub 22 551-21-42.

ZMSP informuje, że w przypadku gdy z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości zwróci się więcej niż jeden wnioskodawca, nieruchomości Skarbu Państwa wydzierżawia się na okres do trzech lat na podstawie przetargu (konkursu ofert).

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Motawska / Sochacka

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 1213/2018
Prezydenta m.st. Warszawy
z dnia 3.08.2018 r.

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 811/2017
Prezydenta m.st. Warszawy
z dnia 5.05.2017 r.

Wzór wniosku

(miejsowość, data)

(adresat wniosku)

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIEMUCHOMOŚCI

..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w, kod pocztowy, przy ul., tel., *PESEL*, * *NIP*, * *REGON*, * wnosi o wydzierżawienie na okres od dnia do dnia nieruchomości m.st. Warszawy / Skarbu Państwa* położonej w Warszawie przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. z obrębu, o powierzchni m² uregulowanej w KW Nr oznaczonej na załączonej mapie literami

Celem dzierżawy jest

Planowane zagospodarowanie terenu polega na:

Proponowana miesięczna/roczna stawka czynszu dzierżawnego netto (zł/m²)

.....
[Podpis wnioskodawcy/osoby reprezentującej]

Do wniosku załączam następujące załączniki (*):

1. Oświadczenie potwierdzające, że wnioskodawca nie posiada załączności wobec m.st. Warszawy/ oświadczenie potwierdzające, że wnioskodawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.
2. Odbitka z zasadniczej mapy miasta z obszaru objętego wnioskiem (w przypadku nowej dzierżawy powyżej 3 miesięcy); lub szkic mapy (w przypadku krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości lub ponownego zawarcia umowy).
3. Uchwała o wyborze Zarządu i uchwała upowazniająca Zarząd do zawarcia umowy dzierżawy w przypadku, gdy strona umowy będzie Wspólnota Mieszkaniowa.
4. NIP, REGON/PESEL, seria i numer dowodu osobistego.
5. W przypadku osób niepełnosprawnych bądź rodziców/opiekunów osób niepełnosprawnych wnioskujących o dzierżawę indywidualnego miejsca postojowego - kopia legitymacji osoby niepełnosprawnej lub kopia orzeczenia o niepełnosprawności.

Uwaga: Miasto Stołeczne Warszawa zastrzega sobie prawo żądania od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów i wyjaśnień w trakcie rozpatrywania wniosku