



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Warszawa, 10 września 2019 r.

WPS-II.431.4.37.2019

**Pan  
Krzysztof Nasiłowski  
podmiot prowadzący  
Dom Seniora Pałacyk u Kasi  
ul. Czarnieckiego 23  
05-510 Konstancin-Jeziorna**

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 126, 126a i 127 w związku z art. 22 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507), zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie nadzoru i kontroli w pomocy społecznej (Dz. U. z 2005 r. Nr 61 poz. 543, z późn. zm.), inspektorzy Wydziału Polityki Społecznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przeprowadzili 20 sierpnia 2019 r. kontrolę doraźną w placówce zapewniającej całodobową opiekę pn. Dom Seniora Pałacyk u Kasi w Konstancinie Jeziornie, przy ul. Czarnieckiego 23. Przedmiotem kontroli była jakość usług opiekuńczych i bytowych oraz przestrzeganie praw mieszkańców. Protokół kontroli został sporządzony w dniu kontroli i podpisany bez zastrzeżeń przez kierownika placówki. W związku z przeprowadzoną kontrolą, stosownie do art. 128 ustawy, przekazuję niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W wyniku działań kontrolnych ustalono następujący stan faktyczny: Placówka Dom Seniora Pałacyk u Kasi w Konstancinie Jeziornie, przy ul. Czarnieckiego 23 funkcjonuje bez wymaganego zezwolenia. Decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1694/2018 z dnia 05.10.2018 r., na podmiot prowadzący placówkę, została nałożona kara za prowadzenia ww. placówki bez zezwolenia wojewody.

Placówka przeznaczona jest dla osób w podeszłym wieku i przewlekle chorych. W dniu kontroli zorganizowana była na 27 miejsc. Przebywało w niej 22 mieszkańców na pobyt stały i jedna osoba na pobyt dzienny. Główne schorzenia mieszkańców wynikały z ich podeszłego wieku: demencja, choroba Alzheimera, stany po udarach. Wśród mieszkańców była jedna osoba leżąca, 5

osób korzystało przy poruszaniu się z wózka inwalidzkiego, 9 osób poruszało się samodzielnie, pozostali mieszkańcy korzystali z pomocniczego sprzętu ortopedycznego. W dniu kontroli wszyscy mieszkańcy korzystali z pieluch dla dorosłych, a 3 były cewnikowane. 20 osób przyjmowało leki. Osoby przebywające w placówce ze względu na swój stan psycho-fizyczny wymagały całodobowej opieki. Opiekę nad mieszkankami sprawowały zatrudnione opiekunki i kierownik, który jest ratownikiem medycznym. Placówka zapewnia mieszkańcom pomoc w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych. Z informacji uzyskanej podczas kontroli wynika, że 21 mieszkańców zgłoszonych jest w ramach NFZ do Przychodni Grapa w Konstancinie-Jeziornie. Lekarz z przychodni przyjeżdża do mieszkańców na wezwanie w ramach wizyt domowych. Konsultacje lekarzy specjalistów odbywają się prywatnie – na koszt rodzin mieszkańców. Z informacji uzyskanej od kierownika placówki wynika, że dwa razy w tygodniu w placówce odbywa się rehabilitacja grupowa, ponadto w dniu kontroli 3 osoby korzystały z rehabilitacji indywidualnej. Placówka zapewnia 5 posiłków dziennie, przygotowywanych we własnej kuchni. Dodatkowo, mieszkańcy mają możliwość korzystania z drobnych posiłków i napojów pomiędzy posiłkami głównymi.

Budynek, w którym funkcjonuje placówka, jest wolnostojący, wielokondygnacyjny (piwnica użytkowa, parter, dwa piętra), zaopatrzony w podstawowe media. Mieszkańcy zamieszkiwali na parterze, pierwszym i drugim piętrze budynku. W budynku jest winda. Do wejścia do budynku prowadzą schody. Przy wejściu nie było podjazdu. Placówka dysponuje dziesięcioma pokojami mieszkalnymi (1-, 2- i 3osobowymi) wyposażonymi w podstawowe meble. W placówce jest odrębne pomieszczenie do prania i suszenia a także pokój dziennego pobytu. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje 5 ogólnodostępnych łazienek oraz pomieszczenie sanitarne przylegające do jednego z pokoi mieszkalnych. Nie wszystkie pomieszczenia sanitarne były dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Podstawowe środki higieny osobistej, przybory toaletowe i środki czystości zapewnia właściciel. Pomieszczenia placówki sprzątane są codziennie.

W trakcie kontroli ustalono, że w placówce prowadzona jest dokumentacja mieszkańców, która zawiera: umowy o świadczenie usług w placówce, dane identyfikacyjne mieszkańców oraz dane kontaktowe najbliższej rodziny lub innej osoby wskazanej przez mieszkańców, dane świadczeniodawcy udzielającego świadczeń zdrowotnych. W placówce nie była prowadzona ewidencja korzystania ze świadczeń zdrowotnych na jej terenie. Brakowało również informacji dotyczących zaleceń lekarskich.

Reasumując: w budynku przy ul. Czarnieckiego 23 w Konstancinie Jeziornie funkcjonuje placówka zapewniająca całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub

osobom w podeszłym wieku pn. Dom Seniora Pałacyk u Kasi, a podmiot ją prowadzący nie posiada zezwolenia wojewody wymaganego przepisem art. 67 ustawy.

**Zgodnie z art. 67 ustawy działalność gospodarcza w zakresie prowadzenia placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku może być prowadzona po uzyskaniu zezwolenia wojewody.**

Zgodnie z art. 130 ustawy ust. 4 kto po uprawomocnieniu się decyzji o nałożeniu kary pieniężnej za prowadzenie bez zezwolenia wojewody placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku nie zaprzestał jej prowadzenia, podlega karze pieniężnej w wysokości 40.000 zł.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Kinga Jura  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Polityki Społecznej

Do wiadomości:

Kierownik  
Domu Seniora Pałacyk u Kasi  
ul. Czarnieckiego 23  
05-510 Konstancin-Jeziorna