



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej na wszystkich kondygnacjach budynku, położonego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej na wszystkich kondygnacjach budynku, położonego przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach”, oraz na podstawie przedmiotowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres robót:

- 1) Prace przygotowawcze w budynku, tj. wykonanie otworów w ścianach i stropach, mocowanie korytek, rurek, listew i kanałów kablowych,
 - 2) Montaż wyposażonych rozdzielnic w piwnicy oraz piętrowych tablic rozdzielczych na kolejnych kondygnacjach budynku w korytarzach i wyznaczonych pomieszczeniach budynku,
 - 3) Ułożenie przewodów w korytkach, rurkach i listwach kablowych,
 - 4) Montaż osprzętu instalacyjnego i wymiana opraw oświetleniowych,
 - 5) Wykonanie podłączeń przewodów w puszkach rozgałęźnych, łącznikach oświetlenia, gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych,
 - 6) Podłączenie obwodów w rozdzielnicach i piętrowych tablicach rozdzielczych,
 - 7) Wykonanie prób pomontażowych, potwierdzających poprawność wykonanej instalacji,
 - 8) Dokonanie przełączeń odbiorników do nowego układu zasilania i włączenie napięcia,
 - 9) Wykonanie demontażu starej rozdzielni głównej i innych, zbędnych urządzeń elektrycznych oraz przewodów,
2. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 16:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.
 3. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie do 3 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji planu.
 4. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej SIWZ dokumenty:
 - 1) dokumentacja projektowa pod nazwą: „„Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej na wszystkich kondygnacjach budynku, położonego przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach”;
 - 2) wzór umowy;
 - 3) przedmiar robót.

Uwaga: Podstawowym elementem, na podstawie którego należy przedstawić koszt realizacji przedmiotu zamówienia, jest dokumentacja projektowa, a przedmiary stanowią materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie czynności i okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.

5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - (CPV):
(45311000-0)- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
6. Na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w punkcie 12, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.
8. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie dokumentów. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
9. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 12, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał firmy (nazwy) podwykonawców.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
12. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest



obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/GWARANCJA.

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych niniejszym postępowaniem do 31 marca 2020 roku.
3. Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy).