

WYKAZ Nr 13/UMSP/2019

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | ul. Farysa |
| nr działki ewidencyjnej: | 4/14-cz., 3/1-cz., 2-cz. |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-09-02, 7-09-01 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00511716/1, WA1M/00457534/4, WA1M/00453422/8 |
| powierzchnia nieruchomości: | 11773 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość zabudowana Zakładem Farysa |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Część działki ewidencyjnej nr 4/14, na której zlokalizowany jest zakład objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny usług, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, gastronomii, handlu, kultury, parkingów, urządzeń elektroenergetycznych. Pozostała część ww. działki oraz działki ewidencyjne nr 3/1 i nr 2 znajdują się poza obszarem objętym obowiązującym planem, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały przeznaczone pod tereny dróg i ulic publicznych. Nieruchomości zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem pod prowadzenie Zakładu Farysa. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie: | 35.201,27 zł + 23% VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha