

WYKAZ Nr 34/WMSP

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że udział Skarbu Państwa w wysokości 1/6 w następującym lokalu mieszkalnym, wraz z odpowiednim udziałem we współwłasności nieruchomości obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałem w prawie własności gruntu przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy:

Adres nieruchomości:	ul. Patriotów 309 lok nr 1
Nr działki ewidencyjnej:	7/1
Nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-57
Oznaczenie nieruchomości lokalowej w księdze wieczystej:	WA6M/00019916/9
Oznaczenie nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej:	WA6M/00017916/5
Powierzchnia nieruchomości (działki ewidencyjnej):	1 308 m ²
Powierzchnia użytkowana lokalu:	86,60 m ²
Opis nieruchomości (lokalu):	Lokal na parterze dwukondygnacyjnego budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2139/2014 z dnia 26.06.2014 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem g3.1 U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.
Cel zbycia:	sprzedaż na rzecz współwłaściciela udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/6 części w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Patriotów 309 wraz z odpowiednim udziałem we współwłasności nieruchomości obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli

	lokali oraz udziałem w prawie własności gruntu.
Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/6	70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż tego udziału jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	Wnioski dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Chałubińskiego 8 (antresola), w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia/ opublikowania wykazu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy.