

## Wykaz nr 8 /DT/ 2019

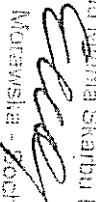
### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przewidziana jest do zawarcia umowy dzierżawy n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Wisniowa 14 (Mokotów)	dz. nr 92 1-01-20 K.W. nr WA2M/00000 278/0	159	Działka jest ogrodzona, sąsiadująca z nieruchomością Wisniowa 14. Działka stanowi teren zielony i wykorzystywana jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Wisniowa 14 jako podwórko. Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe	Mppz regionu Starego Mokotowa. Według planu działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - jako wielorodzinna - jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem usług, częściowo w strefie zieleni osiedlowej oraz na terenie ujętym w Gminnej Ewidencji Zabudków.	wydzierżawienie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Wisniowa 14 z przeznaczeniem na podwórko - prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej	na czas określony 3 lat	0,01

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

3. Zasady wdzierzawiania oraz minimalne stawki netto czynszu dzierzawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

P.O. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
  
Ewa Murawska - Pochopka