PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

znak: UD-IX-WAB.6740.**512**.2014.AFL
Dot. : ***ul. Marszałkowska 3/5***

Warszawa, dnia 26 WRZ 2014

DECYZJA Nr 596 **/Ś/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz art. 104 **oraz art.108 § 1** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21.08.2014r.**,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę,

dla inwestora: **Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**

dla inwestycji polegającej na **przebudowie budynku (d. Zakładu Graficznego – Dom Prasy) w celu dostosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, dz. nr ew. 52 z obrębu 5-05-10**

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1023 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.05.2011 r.,

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:
architektura: mgr inż. arch. Waldemar Bastkowski posiadający upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej nr 45/01/OL, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr WM-0043, mgr inż. arch. Krzysztof Grzesiak posiadający upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej nr MA/014/09, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2098,
konstrukcja: mgr inż. Marcin Regmunt-Sobieszczański posiadający upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr LUB/0187/PWOK/12, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/BO/0035/13, inż. Grzegorz Koziński posiadający upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr LUB/00216/POOK/09, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/BO/0306/08,
instalacje sanitarne: mgr inż. Łukasz Witkowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr LUB/0277/PWOS/12, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/IS/0069/13, sprawdzający mgr inż. Maciej Być posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr LUB/0016/PWOS/03, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/IS/1008/03,
instalacje elektryczne: mgr inż. Mariusz Rola, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr LUB/0048/PWOE/04, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/IE/0476/04, sprawdzający mgr inż. Grzegorz Matuszak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr LUB/0134/PWOE/10 wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LUB/IE/30102/11,

zgodnie z decyzją wydaną przez Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 1698 N/14 z dnia 18.08.2014r.;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust.1, 2 ustawy Prawo budowlane:

1/szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a/ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane,

b/ teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,

c/ inwestor jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, uzyskanymi uzgodnieniami, decyzją Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 1698 N/14 z dnia 18.08.2014r. oraz poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a/ inwestor jest zobowiązany :

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego , zgodnie z **§ 2 ust. 1, pkt 1** oraz **§ 3 pkt 2** Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomić o zakończeniu robót budowlanych, w trybie art. 57 ustawy Prawo budowlane, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego m. st. Warszawy,

b/ kierownik budowy jest obowiązany :

- sporządzić przed rozpoczęciem budowy, w oparciu o informację projektanta, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- wykonać geodezyjnie inwentaryzacje powykonawczą obejmującą obiekty i urządzenia budowlane na gruncie,
- sposób zagospodarowania mas ziemi, gruzu, materiałów z rozbiórki w związku z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia2001r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, przepisami p-poż. i bhp, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich i mienia;

Jednocześnie, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość dz. nr ew. 52 z obrębu 5-05-10 (właściciel: Skarb Państwa; trwały zarząd: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie), dz. nr ew. 51 z obrębu 5-05-10 (użytkownik wieczysty: RWE STOEN Operator Sp. z o.o.).

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2014r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę budynku (d. Zakładu Graficznego – Dom Prasy) w celu dostosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, dz. nr ew. 52 z obrębu 5-05-10.

Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz posiada wymagane uzgodnienia. Decyzją Nr 1698 N/14 z dnia 18.08.2014r. Stołeczny Konserwator Zabytków zezwolił na zakres przedmiotowej inwestycji. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej - część północna, zatwierdzony Uchwałą nr LIV/1534/ Rady m.st. Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013r.

Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów : wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.

Tut. Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. **Jednakże na podstawie art. 12 §1 i 2 k.p.a organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomienia stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § k.p.a, gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.**

Inwestor pismem z dnia 21.08.2013r. zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 108 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego organ przychylił się do wniosku Inwestora **nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**, mając na względzie wyjątkowo ważny interes strony oraz ze względu na konieczne dostosowanie się do obowiązujących przepisów nowej ustawy o cudzoziemcach a także ze względu na interes społeczny.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki :

I tom – „PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY. Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5, w celu dostosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego ", opracowany 31.03.2014r.,

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY * 57 *

PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust 7 ustawy Prawo budowlane (j.w.).

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2012 r. poz. 1282 ze zm.)

otrzymują :

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
   wraz z załącznikiem:
   2 egz. projektu budowlanego, I tom
2. RWE Polska S.A, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-950 Warszawa

Do wiadomości:

3. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. BAiPP, Wydział Polityki Przestrzennej, Centralny Rejestr Decyzji, 00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dz. Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa