

Wykaz nr 9/DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w dzierżawę n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bielszowicka (Wawer)	dz. nr 63/29 3-11-37 K.W. nr WA6M/00485 573/9	21	Działka wyodróżona w posesję, stanowi w części drogę dojazdu i dojazdu oraz teren zielony. Rodzaj użytków – grunty orne	Mpzp obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwolenńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów. Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieczliwych	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojazdu i dojazdu oraz teren zielony – teren do obsługi budynku	na czas określony 3 lat	0,38

2.	Strażacka (Rembertów)	cz.dz. nr 18/9 3-09-19 K.W. nr WA6M/00467 137/9	180	Część działki wgródzona w posesję, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe, sad	Mppz obszaru nr 2 – „Kordiana”. Według planu działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P/ZM – teren usług publicznych – zieleni oraz symbolem MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego szeregowego oraz małych domów mieszkalnych – po realizacji kanalizacji miejskiej	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Na czas określony 3 lat 0,62
3.	Kiersnowskiego (Białoleka)	cz. dz. nr 48/1 4-04-22 K.W. nr WA3M/00468 355/9	łącznie 403	Część działki użytkowana z przeznaczeniem na ogródki przydomowe. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe sad	Brak mppz. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego, terenów ogólnodostępnej zieleni urzędzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródki przydomowe	Na czas określony 3 lat 0,12

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Październik 2017 r.
Zastępca Dyrektora
Zarządu Gospodarki Miejskiej
Ewa Morawska

Ewa Morawska - Sołtycha