

STAROSTA KOZIENICKI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

GKN.1.6840.1.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 66 z dnia 12 listopada 2019 r., *polega* do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:
Wilczkowie Górne gm. Kozienice	328/50	0,1309 ha	RA1K/000053276/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/76/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2011 r., teren oznaczono symbolem JP, dla którego określono następujące przeznaczenie: 1. przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, urządzenia energetyki zawodowej; 2. przeznaczenie uzupełniające – zaplecze socjalno-administracyjne	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży jest w kształcie wieloboku nieforemnego. Długość boku przyległego do ulicy wynosi 69 m. Ukształtowanie terenu nieruchomości – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, sieci kanalizacji deszczowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe, oraz niezabudowane działki z drzewostanem lesnym, tereny rolne. Nieruchomość stanowi fragment parkingu o nawierzchni betonowej (fragment nawierzchni przyległy do budynku stróżówki uwarządzona jest kostką betonową). Na działce znajdują się: dwa słupy oświetleniowe, trzy stalowe maszyny flagowe, kłomby z trawą i krzewami ozdobnymi. Nawierzchnia betonowa nierówna, intensywnie eksploatowana. Nieruchomość znajduje się w odległości 1 km od drogi krajowej nr 79, w sąsiedztwie terenów Elektrowni Kozienice oraz innych zakładów przemysłowych.	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi: 46 000 zł (słownie: sześć tysięcy 00/100).

STAROSTA

mgr inż. Andrzej Jung