



ZARZĄDZENIE NR 45
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 21 listopad 2019 r.

w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Okunin

Na podstawie:

-art.11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204, z 2017 r. poz. 1509 i z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924),

- Zarządzenia Nr 212 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/5 o powierzchni 0,0408 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00070165/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

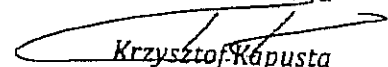
§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Krzysztof Kapusta

Załącznik do zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

Nr 45 z dnia 21 listopada 2019 r.

W Y K A Z

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena Nieruchomości netto [zł]
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki Obręb 0029 8-03	35/5	WA1N/00070165/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń).	0,0408	Nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo-usługowa. Działka przylega do ulicy i jest na nią wyeksponowana długim bokiem. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.	<i>Działka jest objęta zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXV/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. 12179 z dnia 16 grudnia 2017 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem : 1P/U – tereny produkcyjno-usługowe</i>	Sprzedaż prawa własności	100 000,00 (plus podatek 23% VAT).

						<i>(przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i/lub usługowa, przeznaczenie dopuszczalne – składy i magazyny)</i>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2019 r. do 17.12.2019 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługują pierwszeństwo nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 08.01.2019 r.

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Paderewskiego, pokój nr 27 A albo telefonicznie (22) 765 32 54 od poniedziałku do piątku od godz. 8.00-16.00.

STAROSTA
Krzysztof Kapusta