***„Projekt umowy”***

**UMOWA NR ………… /2019**

**NA ŚWIADCZENIE USŁUGI TRANSMISJI ALARMÓW POŻAROWYCH**

**(MONITORING POŻAROWY)**

zawarta w dn. ……………………....2019 r. pomiędzy :

**Skarbem Państwa - Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00 - 950), pl. Bankowym 3/5, NIP: 525 10 08 875, REGON 013272620 reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  Warszawie z upoważnienia, którego działa:

**pan Tomasz Kałduś** - Dyrektor Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia Nr 20/5/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r., którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym w dalszej części Abonentem

a

.................................................................................................................................................

z siedzibą w .................................................................................... działającą na podstawie ..................................................................... ………………………………………………………

 reprezentowaną przez ................................................................................... NIP .................................... zwaną dalej **Operatorem**

została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 tycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) , umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy monitoringu jest usługa transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych z systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) Abonenta zainstalowanego w obiekcie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku przy ul. Kolegialnej 15 do centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP) zainstalowanego w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (KP PSP) w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 1a i centrum odbiorczego sygnałów uszkodzeniowych (COSU) Operatora.

**§ 2**

**Czas trwania umowy**

Umowa zawarta zostaje na czas określony 36 miesięcy począwszy od 27 grudnia 2019 r. do
27 grudnia 2022 r.

**§ 3**

**Szczegółowy sposób realizacji umowy**

1. Operator zobowiązuje się do:

* 1. monitorowania lokalnego SSP w obiekcie poprzez Centrum Odbiorcze, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia;
	2. niezwłocznego przekazywania każdego sygnału o alarmie pożarowym (alarm II stopnia) do wyznaczonej jednostki Państwowej Straży Pożarnej;
	3. przekazywania informacji o sygnale uszkodzeniowym osobom wskazanym w § 7 przez Abonenta.
1. Operator zainstaluje u Abonenta właściwe urządzenie nadawcze, zapewniające prawidłową realizację usługi, o której mowa w § 1. Urządzenie to pozostaje własnością Operatora i po zakończeniu umowy Operator dokona jego demontażu.
2. Operator ponosi odpowiedzialność za stan techniczny nadajnika i odbiornika sieci dozorowej, który bierze udział w transmisji alarmów – zwany dalej urządzeniem transmisyjnym sieci dozorowej.
3. Urządzenie transmisji sieci dozorowej instalowane na obiekcie Abonenta powinno posiadać niezbędny certyfikat Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowego Instytutu Badawczego.
4. Operator zobowiązuje się do usunięcia usterek/awarii urządzenia transmisyjnego sieci dozorowej w terminie do 24 h. Przystąpienie do w/w prac nastąpi w czasie do 4 godzin od telefonicznego powiadomienia Operatora przez Abonenta lub KP PSP o fakcie wystąpienia niesprawności.
5. Operator zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej konserwacji swojego urządzenia transmisyjnego sieci dozorowej oraz do utrzymania niezbędnego zapasu części i podzespołów zapasowych przez cały czas trwania umowy.
6. Operator nie ponosi odpowiedzialności za czas reakcji KP PSP na sygnał alarmowy.
7. Operator nie może bez zgody Abonenta i KP PSP zlecić wykonania niniejszej umowy stronie trzeciej.
8. Za niedostępność monitorowania spowodowaną przerwą łącza transmisyjnego z przyczyn takich, jak klęski żywiołowe, powodzie, huragany Operator nie ponosi odpowiedzialności.
9. Przywrócenie połączenia między obiektem Abonenta i KP PSP jest obowiązkiem Operatora.
10. Operator zobowiązany jest do spełnienia warunków techniczno-organizacyjnych dla monitoringu pożarowego określonych przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej i posiadać aktualną umowę na prowadzenie usług monitoringu pożarowego podpisaną z właściwym terytorialnie komendantem powiatowym Państwowej Straży Pożarnej.
11. Operator zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Abonenta o zmianie, cofnięciu uprawnień, ograniczeniu zakresu lub wygaśnięciu umowy, o której mowa w ust. 11.
12. Operator zobowiązuje się do występowania w imieniu Abonenta w sprawach uzgodnienia z właściwymi terytorialnie komendantami powiatowymi (miejskimi) Państwowej Straży

Pożarnej warunków połączenia urządzenia SSP zainstalowanego w obiekcie Abonenta do odbiornika sieci dozorowych, zainstalowanego we właściwej komendzie powiatowej (miejskiej) Państwowej Straży Pożarnej. Abonent wystawi w tym celu odpowiednie upoważnienie.

1. Operator zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
2. Operator odpowiada w pełnym wymiarze za szkody wyrządzone wskutek działania lub braku działania pracowników Operatora oraz szkody powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji usługi.
3. Operator jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych stanowiących tajemnice Abonenta, uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, bez względu na formę ich utrwalenia. W szczególności są to informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej oraz stosowanych zabezpieczeń.

**§ 4**

**Obowiązki Abonenta**

1. Abonent zobowiązuje się do:
	1. utrzymania w pełnej sprawności lokalnego SSP poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych;
	2. niezwłocznego powiadamiania Operatora o awariach i usterkach SSP;
	3. niezwłocznego powiadamiania Operatora o innych zdarzeniach mogących mieć

 znaczenie dla jakości wykonywanych usług;

* 1. terminowego regulowania wynagrodzenia za wykonane prace.

 **§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Łączne wynagrodzenie Operatora z tytułu realizacji przedmiotowej umowy wynosi ……………….zł brutto (słownie złotych: …………………..00/100), w tym należny podatek Vat. Wynagrodzenie, zostało określone na podstawie oferty Operatora z dnia …………… 2019 r., stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w ratach miesięcznych po …………… zł brutto ( słownie:…………………………………………………………. ).
3. W wynagrodzeniu Operatora, o którym mowa w ust. 1-2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wszelkie obowiązki Operatora wynikające z umowy, w szczególności związane z: konserwacją, przeglądami i naprawą urządzenia oraz jego demontażem w przypadku rozwiązania/ wygaśnięcia umowy oraz wszelkie inne czynności zmierzające do jej prawidłowej realizacji.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 będzie płatne na rachunek bankowy Operatora nr …………………. . Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Operator nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Abonent będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
5. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zawiązku z realizacją umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Abonenta. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Abonenta.
7. Abonent upoważnia Operatora do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
8. Odsetki za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy ustala się w wysokości odsetek ustawowych.
9. Operator nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Abonenta.

**§ 6**

1. W przypadku braku pisemnego uzgodnienia o którym mowa w § 3 ust. 13 właściwego terenowo komendanta Państwowej Straży Pożarnej na połączenie SSP z obiektu objętego umową, miesięczne wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o kwotę ceny ryczałtowej brutto proporcjonalnie do czasu braku tego uzgodnienia.
2. W innych od wymienionego w ust. 1 przypadkach zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy z powodów, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Operatorowi będzie przysługiwało odpowiednio zmniejszone wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi, bez prawa jakichkolwiek roszczeń Operatora względem Abonenta.

**§ 7**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Do kontaktów, przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy Abonent upoważnia następujące osoby:
	1. Anna Bednarska , tel. 24 235 11 06 e-mail; abednarska@mazowieckie.pl
	2. ……………… , tel. …, e-mail;
3. Do kontaktów oraz przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy Operator wyznacza następujące osoby:

1) ……………… , tel. …, e-mail;

2) ……………… , tel. …, e-mail.

1. Do kontaktu na prawach użytkowników SSP upoważnieni są pracownicy ochrony zatrudnieni na poszczególnych obiektach przez podmioty odpowiedzialne za ochronę osób

i mienia na obiekcie Abonenta.

1. Operator zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wyznaczonymi przez Abonenta, wymienionymi w ust. 2 oraz innymi upoważnionymi przedstawicielami, a także pracownikami podmiotów odpowiedzialnych za konserwację systemów sygnalizacji pożaru oraz ochronę osób i mienia w obiekcie Abonenta, w celu prawidłowej realizacji umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Operator zapłaci Abonentowi karę umowną:

 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy liczony za cały okres na jaki została ona zawarta, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Abonenta z przyczyn leżących po stronie Operatora lub wypowiedzenia umowy przez Operatora z przyczyn niedotyczących Abonenta;

2) z tytułu opóźnienia w podjęciu działań od chwili zgłoszenia przez Abonenta uszkodzenia urządzenia transmisji sieci dozorowej (ponad czas określony w § 3 ust.5), Operator zapłaci Administratorowi karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;

3) za przerwanie monitoringu z winy Operatora, trwające dłużej, niż 24 godziny, w wysokości 4% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień awarii.

2. Operator wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

3. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Operatora z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Abonent może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.

5. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Abonenta.

 **§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą Stron z zachowaniem formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Nie wymagają formy pisemnego aneksu, o którym mowa w ust. 1 zmiana osób lub danych,
 o których mowa w § 7 ust. 2-3 umowy, która dokonywana będzie poprzez jednostronną informację w formie pisemnej.

 **§ 10**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Abonent może odstąpić od umowy, jeżeli:

 1) Operator wykonuje umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w umowie lub w obowiązujących przepisach;

 2) Operator nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy;

 3) Operator zaprzestał wykonywania umowy przez okres 5 dni roboczych;

 4) suma naliczonych w stosunku do Operatora kar umownych przekracza 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Abonent może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Operator może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już w sposób należyty usługi.

 **§ 11**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników
i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe
i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Abonenta.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Operatora, dwa dla Abonenta.
5. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

**Abonent: Operator:**

 …………………………. ………………………….

Załączniki:

* + 1. Upoważnienie Nr 20/5/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.
		2. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
		3. Oferta Wykonawcy z dnia ………………….
		4. Klauzula informacyjna.