

WYKAZ NR 50/WKSP/2019

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Patriotów 81
nr działki ewidencyjnej:	44
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-85
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00349830/4
powierzchnia nieruchomości:	1369 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV RPZ „Falenica”.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie:	9.309,20 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha