

Wykaz nr 10/DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr-K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wzdłuż Wahu Wiślanego (Praga - Północ)	WA3M/00491 034/3, KW dz. nr 5 4-18-02 KW WA3M/00491 035/0,	5449	Na gruntach zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji) Rodzaj użytków – tereny przemysłowe. tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizacje inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasieńskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasieńskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji	Wydzierżawienie na rzecz dołychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 139 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 czerwca 2019	na czas określony 3 lat	3,90
		dz. nr 7 4-18-01 KW WA3M/00491 034/3,	93					
		dz. nr 4 4-18-05 KW WA3M/00491 038/1,	2264					

				usytuowany wzdłuż ulicy Regulskiej.	Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2019 r.			
4.	Bracka (Śródmieście)	dz. nr 86/17 5-03-11 K.W. nr WA4M/00193 716/6	126	Działka zagospodarowana jako droga ewakuacyjna z budynku, droga dojazdowa dla samochodów dostawczych, miejsca parkingowe oraz miejsce na pojemniki na śmieci. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona na terenie oznaczonym symbolem C.30 - tereny wielofunkcyjne.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 88 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2019 r.	Na czas określony 3 lat	23,30
5.	Al. Jerozolimskie Nowy Świat Chmielna (Śródmieście)	cz. dz. nr 86/23 5-03-11 K.W. nr WA4M/00448 018/6	150	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren wewnątrzosiedlowy, utwardzony wykorzystywany na cele parkingowe. Rodzaj użytków - drogi	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno – zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego	Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez Miasto Stołeczne Warszawa. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami ochrony ppoz. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie	Na czas określony 3 lat	11,51

