



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Warszawa, 24 grudnia 2019 r.

WG-IV.431.20.2019.AK

**Pan**

**Jerzy Żukowski**

**Starosta Wyszkowski**

### **SPRAWOZDANIE Z KONTROLI**

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2 oraz art. 7b ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz.725 tj. ze zm.), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. 2017, poz. 2234 tj.), art. 11-57 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, ze zm.), z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, kontrolerzy: ██████████ – kierownika Oddziału Geodezji i Kontroli w Wydziale Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz ██████████ - inspektor wojewódzki w Oddziale Geodezji i Kontroli Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przeprowadziły w dniu 6 grudnia 2019 r. pozaplanową kontrolę problemową w trybie uproszczonym o charakterze kontroli doraźnej w Starostwie Powiatowym w Wyszkanie.

#### **I. TEMAT KONTROLI**

Umiejscowienie w strukturze starostwa oraz zależność służbowa geodety powiatowego i wewnętrznych komórek organizacyjnych realizujących w imieniu

starosty zadania określone w art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w okresie od 1 stycznia 2019 r do dnia rozpoczęcia czynności kontrolnych, jak również sposób rozpatrywania wniosków wpływających do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w latach 2016-2019 dotyczących Wspólnoty Gruntowej wsi Popowo Kościelne. Ponadto kontrolą objęty zostanie sposób realizacji zaleceń zawartych w piśmie nr WG - IV. 7221.1.27.2019.GŁ z dnia 6 sierpnia 2019 r.

## **II. ZAGADNIENIA OBJĘTE KONTROLĄ**

W okresie objętym kontrolą ocenie i kontroli poddano niżej wymienione zagadnienia:

1. Dokumentacja formalno-organizacyjna.
2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej, w tym umiejscowienie w strukturze starostwa oraz zależność służbowa wewnętrznych komórek organizacyjnych realizujących w imieniu starosty zadania określone w art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Spełnienie przez osobę pełniącą funkcję Geodety Powiatowego wymogu określonego w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci powiatowi i geodeci gminni <sup>1</sup>.
4. Sposób rozpatrywania wniosków wpływających do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w latach 2016-2019 dotyczących Wspólnoty Gruntowej wsi Popowo Kościelne.
5. Sposób realizacji zaleceń zawartych w piśmie nr WG - IV. 7221.1.27.2019.GŁ z dnia 6 sierpnia 2019 r.

## **III. DOKUMENTACJA KONTROLNA**

Szczegółowe ustalenia dokonano w wyniku analizy udostępnionych w trakcie wykonywania czynności kontrolnych dokumentów wymienionych poniżej:

1. Uchwała Nr I/4/2018 Rady Powiatu w Wyszku z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Wyszkiowskiego,

---

<sup>1</sup> Dz.U. z 2004 Nr 249 poz.2498

2. Uchwała Nr 8/28/2019 Zarządu Powiatu Wyszowskiego z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wyszowie, oraz Uchwała Zarządu Powiatu Wyszowskiego Nr 15/50/2019 z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Wyszowie, Uchwała Nr 58/186/2019 Zarządu Powiatu Wyszowskiego z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wyszowie.
3. Dokumenty poświadczające spełnienie przez osobę pełniącą funkcję Geodety Powiatowego wymogu określonego w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci powiatowi i geodeci gminni, dokumenty potwierdzające powołanie Geodety Powiatowego, zakres czynności, uprawnień i odpowiedzialności, upoważnienia Geodety Powiatowego.
4. Wnioski wpływające do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w latach 2016-2019 dotyczące Wspólnoty Gruntowej wsi Popowo Kościelne,
5. Dokumenty obrazujące realizację zaleceń zawartych w piśmie nr WG -  
IV. 7221.1.27.2019.GŁ z dnia 6 sierpnia 2019r.

#### **IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych, na podstawie analizy przedłożonych w trakcie czynności kontrolnych dokumentów, zespół kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

##### **1. Ustalenia formalno – organizacyjne.**

###### **1.1. Kierownik jednostki kontrolowanej**

Funkcję Starosty Powiatu Wyszowskiego w okresie objętym kontrolą pełni Pan Jerzy Żukowski wybrana Uchwałą Nr I/4/2018 Rady Powiatu w Wyszowie z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Wyszowskiego.

###### **1.2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej i usytuowanie geodety powiatowego.**

Obecną strukturę organizacyjną jednostki kontrolowanej określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Wyszkanie. Regulamin Organizacyjny stanowi Załącznik do Uchwały Nr 58/186/2019 Rady Powiatu Wyszkańskiego z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wyszkanie.

Z zapisów Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wyszkanie – zwanego dalej RO wynika, że zgodnie z § 6 pkt 2.8) RO z dnia 26 listopada 2019 r. oraz Schematem Organizacyjnym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do RO, w Starostwie funkcjonuje komórka organizacyjna Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, który przy znakowaniu spraw i pism stosuje symbol „GG”, a bezpośredni nadzór nad nim zgodnie § 7 pkt 7.4) sprawuje Starosta. Naczelnik wydziału zwany w RO kierownikiem, odpowiada wobec Starosty za prawidłowe i zgodne z przepisami prawa wykonywanie zadań jak również otrzymane polecenia służbowe. W § 2 pkt 10) RO wskazano, że ilekroć w Regulaminie jest mowa o kierowniku należy przez to rozumieć naczelnika wydziału, kierownika referatu, Przewodniczącego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności, kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zgodnie z § 17 RO Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zajmuje się realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i samorządowej. Załącznik nr 5 RO obrazuje, iż pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami realizujący zadania z zakresu gospodarki mieniem powiatu, gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, odszkodowań i gospodarki nieruchomościami, prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, wykonywania wyrysów i ewidencji gruntów, prac geodezyjnych i gospodarowania nieruchomościami jak również Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej podlegają Geodecie Powiatowemu.

W okresie od 24 maja 1999 r. do dnia 26 lipca 2019 roku na stanowisku Geodety Powiatowego zatrudniona była Pani Jolanta Sędziak, która spełniała wymogi określone w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci powiatowi i geodeci gminni. Jak wynika z *Zakresu obowiązków* nr GG.2003.2.2014 z dnia 14.07.2014 r. do obowiązków Pani Jolanty Sędziak Geodety Powiatowego należało organizowanie prac Wydziału w celu wykonania uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu oraz zadań Powiatu określonych przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zadań przydzielonych Wydziałowi zawartych w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa

Powiatowego w tym zadań określonych w art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Z dniem 8 sierpnia 2019 r. pismem nr OR.2122.32.2019 Starosta Wyszkowski powierzył Pani Kingie Domalewskiej inspektorowi do spraw prowadzenia ewidencji gruntów i budynków pełnienie obowiązków Geodety Powiatowego na okres od 8 sierpnia 2019 r. do dnia 7 listopada 2019 r. Porozumieniem zmieniającym umowę o pracę nr OR.2122.41.2019 z dnia 8 listopada 2019 r Pani Kinga Domalewska zatrudniona została na stanowisku Geodety Powiatowego i spełnia wymogi określone w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci powiatowi i geodeci gminni. Jak wynika z *Zakresu czynności* nr GG.2003.3.2019 z dnia 08 sierpnia 2019 r. Pani Kingi Domalewskiej p.o Geodety Powiatowego , jak również *Zakresu czynności* nr GG.2003.5.2019 z dnia 08 listopada 2019 r. Pani Kingi Domalewskiej Geodety Powiatowego do obowiązków pracownika należy organizowanie prac Wydziału w celu wykonania uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu oraz zadań Powiatu określonych przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zadań przydzielonych Wydziałowi zawartych w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w tym zadań określonych w art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **1.3. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu.**

Starosta Powiatu Wyszkowskiego upoważnieniem nr 30/2018 z dnia 18 maja 2018 r. upoważnił Panią Jolantę Sędziak zatrudnioną na stanowisku Geodety Powiatowego do wydawania w imieniu Starosty decyzji administracyjnych i postanowień oraz podpisywania pism wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Starosta Powiatu Wyszowskiego upoważnieniem nr 104/2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r. upoważnił Panią Kingę Domalewską p.o. Geodety Powiatowego do wydawania w imieniu Starosty decyzji administracyjnych i postanowień oraz podpisywania pism wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Starosta Powiatu Wyszowskiego upoważnieniem nr 138/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. upoważnił Panią Kingę Domalewską zatrudnioną na stanowisku Geodety Powiatowego do wydawania w imieniu Starosty decyzji administracyjnych i postanowień oraz podpisywania pism wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **1.4. Wnioski wpływające do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w latach 2016-2019 dotyczące Wspólnoty Gruntowej wsi Popowo Kościelne.**

W lutym 2017 r. do Starosty Powiatu Wyszowskiego wpłynęło 39 wniosków o wpisanie poszczególnych wnioskodawców do rejestru ewidencji gruntów i budynków jako udziałowców we wspólnocie gruntowej wsi Popowo Kościelne. Do wniosków dołączono Decyzję nr 2 z dnia 13 maja 1964 r. Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa - Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wyszowie w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie położonej we wsi Popowo Kościelne oraz obszarów gospodarstw rolnych i wielkości przysługujących im udziałów, oraz dokumenty, z których wynikają zmiany dotyczące osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie.

Pismem nr GG.6844.2.2017 z dnia 20 lutego 2017 r. oraz nr GG.6621.949.2016 z dnia 18 lipca 2017 r. skierowanym do Zarządu Spółki wspólnoty wsi Popowo Kościelne działając z upoważnienia starosty Geodeta Powiatowy Pani Jolanta Sędziak wskazała, że „*Stosownie do art. 18. ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2015. poz.703) nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki. Na podstawie cytowanego wyżej przepisu o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zostaną wprowadzone do ewidencji gruntów i budynków osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Popowo Kościelne zgodnie z wydaną decyzją, wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Popowo Kościelne wraz z powierzchnią posiadanych gruntów i udziałami przysługującymi poszczególnym uprawnionym. Biorąc pod uwagę przepisy cytowanej ustawy, jeśli zmiany dotyczą osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie, umocowany zarząd wspólnoty powinien złożyć do ewidencji gruntów wnioski wraz załącznikami /aktualny wykaz, skład zarządu, uchwałę powołującą zarząd itp/. W załączeniu wzór wniosku i wzór tabeli, zawierającej dane niezbędne do aktualizacji ewidencji gruntów.*” Przedmiotowe pisma zostały wysłane do wiadomości wszystkim wnioskodawcom.

Jak wynika z Zawiadomienia o zmianie z dnia 2017-03-20 Zmiana nr 6/2017 dokonano zmian w zakresie podmiotu ewidencyjnego poprzez wykreślenie wpisów Wspólnota wsi Popowo Kościelne - własność 1/1 i wpisanie jako podmiot ewidencyjny osoby fizyczne wymienione w Decyzji nr 2 z dnia 13 maja 1964 r. Wydziału Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wyszkowie w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie położonej we wsi Popowo Kościelne grom. Popowo Kościelne pow. Wyszków obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie, przypisując tym podmiotom udział we wspólnocie gruntowej wynikający z treści przedmiotowej decyzji. Powyższe zawiadomienie otrzymała Gmina Somianka.

W wyniku takich działań Starosty, Spółka do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Popowo Kościelne wnioskami skierowanymi do Starosty Powiatu Wyszkowskiego z 2018 i 2019 roku wniosła o aktualizację wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Popowo Kościelne. Zmianą nr 1/2019 dokonano wpisu Zarządu wspólnoty

gruntowej wsi Popowo Kościelne. Zmianami nr 2/2019, nr 6/2019 do nr 17/2019 oraz, nr 19/2019 do nr 43/2019, oraz nr 50/2019, 55/2019, 60/2019, 62/2019 dokonano *aktualizacji osób uprawnionych do udziału we wspólnocie*. Jak wynika z treści poszczególnych Zawiadomień o zmianach, przedmiotowe zawiadomienie otrzymywała Gmina Somianka. Wszystkie zmiany wykonane zostały w ramach czynności materialno – technicznej.

#### **1.5. Dokumenty obrazujące realizację zaleceń zawartych w piśmie nr WG - IV. 7221.1.27.2019.GŁ z dnia 6 sierpnia 2019 r.**

Decyzją nr 1/2019 z dnia 6 września 2019 r. (znak sprawy GG.6620.2.1.2019) Starosta Powiatu Wyszowskiego odmówił aktualizacji danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie przeniesienia praw do wszystkich udziałów we wspólnocie Gruntowej wsi Popowo Kościelne z Noak Kazimierza na Marię Agnieszkę Rutkowską wraz z mężem Ryszardem Rutkowskim, wskazując w treści uzasadnienia decyzji, że wszelkie zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmian statutu i zmian w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Decyzją nr 1/2019 z dnia 2 września 2019 r. (znak sprawy GG.6621.2.1.2019) Starosta Powiatu Wyszowskiego umorzył postępowanie prowadzone na wniosek Parafii p.w. Narodzenia N.M.P. w Popowie Kościelnym w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Popowo Kościelne, wskazując w treści uzasadnienia decyzji, że Decyzja nr 2 z dnia 13 maja 1964 r. Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa - Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wyszowie w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie położonej we wsi Popowo Kościelne oraz obszarów gospodarstw rolnych i wielkości przysługujących im udziałów stała się ostateczna, wobec powyższego nie ma możliwości prawnych wznowienia postępowania, zmiany, uchylecia bądź stwierdzenia nieważności decyzji.

Decyzją nr 2/2019 z dnia 6 września 2019 r. (znak sprawy GG.6621.2.2.2019) Starosta Powiatu Wyszowskiego umorzył postępowanie prowadzone na wniosek Kazimierza Noak w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Popowo Kościelne, wskazując w treści uzasadnienia decyzji, że w wykazie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej z 1964 r. nie figuruje osoba wskazana przez wnioskodawcę.



Opisane powyżej decyzje zostały podpisane „z up. Starosty Kinga Domalewska p.o. Geodeta Powiatowy.

## **V. OCENA REALIZACJI ZADAŃ OBJĘTYCH KONTROLĄ**

Dokonując oceny działalności jednostki kontrolowanej, w zakresie objętym kontrolą należy stwierdzić, że:

- 1) umiejscowienie w strukturze organizacyjnej jednostki kontrolowanej, w tym umiejscowienie w strukturze starostwa oraz zależność służbowa wewnętrznej komórki organizacyjnej Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami realizującej w imieniu starosty zadania określone w art. 7d z wymogami zapisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jest prawidłowe, niemniej jednak zapisy § 2 pkt 10) RO są niespójne ze schematem stanowiącym Załącznik nr 5, z którego wynika, że pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami realizującym zadania z zakresu gospodarki mieniem powiatu, gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, odszkodowań i gospodarki nieruchomościami, prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, wykonywania wyrysów i ewidencji gruntów, prac geodezyjnych i gospodarowania nieruchomościami jak również Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej podlegają Geodecie Powiatowemu, a nie naczelnikowi wydziału. Ponadto w RO nie zostały wyodrębnione zadania Geodety Powiatowego wynikające z art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w związku z powyższym przedmiotowe zagadnienie oceniono pozytywnie z nieprawidłowościami,
- 2) spełnienie przez osobę pełniącą funkcję Geodety Powiatowego wymogu określonego w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci powiatowi i geodeci gminni oceniono pozytywnie,
- 3) połączenie w upoważnieniu dla geodety powiatowego zadań administracji rządowej wynikających z art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, które są realizowane przez starostę przy pomocy geodety powiatowego, z zadaniami starosty w zakresie gospodarki nieruchomościami i innymi spoza geodezji i kartografii (należą do zadań realizowanych przez Naczelnika Wydziału z upoważnienia starosty) jest nieprawidłowe. Zakres uprawnień geodety powiatowego wynikający z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nie może być rozszerzany o dodatkowe zadania wynikające z realizacji

zadań własnych starosty, których realizacja może podlegać naczelnikowi wydziału, w związku z powyższym upoważnienia wydane Geodecie Powiatowemu oceniono pozytywnie z nieprawidłowościami.

- 4) zawiadomienia o zmianach dotyczących aktualizacji osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Popowo Kościelen i wielkości przysługujących im udziałów otrzymywała tylko Gmina Somianka, tj. organ podatkowy, co jest zgodne z zapisami § 49 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w związku z powyższym zawiadomienia o dokonanych zmianach w ewidencji gruntów i budynków oceniono pozytywnie,
- 5) w wyniku realizacji zaleceń zawartych w piśmie nr WG - IV. 7221.1.27.2019.GŁ z dnia 6 sierpnia 2019 r., Starosta Powiatu Wyszowskiego podejmował działania zgodnie z zaleceniami, prowadząc postępowania administracyjne z wniosków udziałowców wspólnoty gruntowej Popowo Kościelne, w związku z powyższym realizację zaleceń pokontrolnych oceniono pozytywnie.

## **VI. PODSUMOWANIE**

Mając na uwadze powyższe ustalenia, z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości realizację zadań objętych kontrolą oceniono pozytywnie pomimo nieprawidłowości.

## **VII. ZALECENIA**

Nawiązując do powyższych ustaleń zobowiązuję Pana Starostę do podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości poprzez:

1. Doprowadzenie do spójności zapisów Regulaminu Organizacyjnego z zapisami Załącznika nr 5 tego regulaminu, poprzez jednoznaczne umiejscowienie w strukturze organizacyjnej Geodety Powiatowego, jak również jednoznaczne określenie jego zadań i zadań Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Dokonanie analizy wydanych upoważnień w świetle zalecenia wydanego powyżej.

Przedstawiając powyższe informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni

roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Z up. Wojewody Mazowieckiego

*Sebastian Bała*

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

**(pismo podpisane elektronicznie)**